



Information från styrelsen Juni 2022

Efter en osedvanligt lång och kall vår som började med torrt och klart väder i mars fortsatte kylan mer eller mindre en bit in i juni. Årets väder har alltså inte börjat så bra. Men värst är naturligtvis Rysslands fullskaliga krig i Ukraina som man väl inte trodde skulle kunna förekomma i vår del av världen. Miljontals flyktingar, gas- och oljeembargon, skenande priser på drivmedel och på vår egen el. Inflation på en enstaka procent som nu ligger på dryga 7%. En nollränta som nu höjs slag i slag. Börsras och fallande bostadspriser. Lägg därtill en ökande klimatkris. Så året kunde definitivt ha börjat bättre!

Återgång till fysisk stämma

Numera, då så mycket sker digitalt, har ovanstående uttryck blivit relevant. Stämman avhölls den 24 maj med 36 närvarande (varav 2 fullmakter) samt vår inhyrda och rutinerade stämμοordförande Billy Carlsson.

Dagordningen avverkades punkt för punkt utan några speciella kommentarer. Revisorerna hade lämnat in ett ”rent protokoll”, d v s inga övriga önskemål eller påpekanden.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman. Arvodet fastställdes på samma nivå som tidigare år samt noterades att styrelsen fördelar det inom sig vilket alltid varit fallet.

Val av styrelseledamöter

Ordförande Mikael Hammarbäck valdes om på 1 år. Tre ordinarie ledamöter Kerstin Norburg, Christian Sondell och Kristin Löwenhielm valdes om med en mandatperiod på två år. För våra tre suppleanter som väljs på ett år skedde en nyrekrytering av Maja Grisotti och Martin Tittenberger i AW 1 samt Marcus Karlsson AW 13. Samtliga revisorer valdes om på ett år.

Utökad valberedning

Valberedningen har traditionellt ofta bestått av tidigare styrelsemedlemmar som har god kännedom om våra medlemmar - sannolikt bättre än en ”normalmedlem”. Dessutom har de även kunnat skapa sig en uppfattning om vilka kompetenser som kan behöva tillföras styrelsen. Det gäller inte bara för sekreterare och kassör utan det krävs även kunskaper inom fastighetsteknik, IT-kompetens, marknadsföring, PR, tryck och original, hemsidor, mm – förutom ledarskap, sunt förnuft och omdöme.

Så här ser valberedningen ut inför 2023 års stämma. Gunnar Andersson AW 15, med 20 års bakgrund i styrelsen, omvaldes som sammankallande. Ulrika Preger omval (i styrelsen 2015-19) AW 1, Magnus Rosén nyval (i styrelsen 2004-2009) AJ 8 samt på egen begäran Viveka Zuhr Retzler AW 6.

Inkomna motioner

Stämman avslöt inkomna motioner. Dock medförde de tre första intensiva diskussioner som gjorde det svårt för ordförande att föra ordet. Viveka Zuhr Retzler stred för sina önskemål och stämningen rörde upp en del känslor. Stämman avslutades strax efter klockan 21.

Varför inte fler deltagare på våra stämmor

Det påtalades att deltagarantalet på våra stämmor borde vara högre. Vi tror dock att det finns en del naturliga förklaringar till att så inte är fallet. Ju mindre klagomål det finns ju färre kommer det på stämman. Vi antar att de flesta sannolikt är ganska nöjda med styrelsens sätt att förvalta föreningen. Man vill helst bara bo utan att behöva engagera sig.

Ventilationsschakt vid södra p-platsen

Svenska kraftnät (SVK) kommer att bygga ett schakt ungefär där återvinningsstationen vid Mörby Centrums södra parkering är belägen. Det skall ventilera den kraftledningstunnel som finns ca 60 m därunder. Man kommer att använda sig av en teknik att borra i stället för att spränga. Dock måste, i det initiala skedet, en del mindre sprängningar ske. Det innebär en del mindre störningar. Arbetena påbörjas i närtid.



Tekniken innebär kortfattat att man borrar ett mindre hål uppifrån ytan ned till tunneln och att man där kopplar på en borrenhet med 4 m i diameter som borrar sig uppåt till markytan. All schaktmassa samlas nere i tunneln och fraktas till tunnelmynningen i Anneberg. Alltså inga tunga transporter av schaktmassor i vårt närområde! Tekniken illustreras i en video om du öppnar den här länken >
<https://www.youtube.com/watch?v=0Vgi7rHNvXw>

Arbetet med våra nya tak går vidare

När detta skrivs har en stor del av AJ-längan redan fått nytt tak. Man kommer nu efterhand att ta de fem stjärnhusen och börjar med AW 6 dit ställningarna från första etappen av AJ-längan nu håller på att flyttas. Man går sedan vidare till AW 8 och bort till AW 14. I Stjärnhusen är det många som har sina förråd på vinden, vilket gör att ömtåliga saker, som t ex kläder, bör täckas över för att skyddas mot damm.

Enligt planen kommer stjärnhusen att vara klara omkring månadsskiftet augusti/september. Men osvuret är bäst eftersom detta påverkas av regnperioder då takomläggningen kan behöva pausas. Vi hoppas därför på en fin sommar både för takläggarna och för oss andra.

Ny säkrare fjärrkontroll till garageportarna

De nuvarande öppnarna har tyvärr ett par nackdelar. Problemet är att det är lätt att av misstag komma åt knappen för att öppna porten. Det kan t o m ske när man har den i fickan.

Den andra är att den är onödigt stor och klumpig. Numera tillhandahåller Garageportexperten en mindre fjärrkontroll med täcklock för undvikande av att dörren öppnas av misstag. Den heter Slider+ och kostar 713 kr inkl moms. Du finner dem på Nettovägen 5 i Järfälla. Tel 010-495 27 44.

OBS! Ni som har garage bör veta att ventilationen nedtill på dörren skall vara öppen för att förhindra risk för mögel. Detta meddelas på förekommen anledning efter att så skett i ett av våra garage.

Våra skyddsrum är kontrollerade av MSB

I vår Brf finns tillräckligt med skyddsrum för att betjäna alla boende. Samtliga är genomgångna och kompletterade för inte så många år sedan under överinseende och godkännande av MSB, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap. All-

ting finns alltså på plats och förvaras i anslutning till respektive skyddsrum. De skall kunna iordningställas på 48 timmar.

Det sannolika scenariot är att det först sker en beredskaps-höjning och att man då börjar förbereda skyddsrummen. Alla som kan hjälper då till att röja ut det som finns i skyddsrummen. Verktyg finns för att klippa/kapa hänslås samt öppna låsta dörrar. Vattendunkar, latrinkärl och friskluftspumpar likaså. Alla instruktioner finns i en skyddsrumspärm.

Upplever du störningar – eller stör du dina grannar

Våra ordningsregler §9: ”Visa hänsyn mot grannarna vid alla tider på dygnet, särskilt mellan 22 och 07. Undvik att slå hårt i dörrar. Låt radio, TV och musikinstrument vara en underhållning för dig själv och inte för grannarna”

Våra hus är byggda i mitten på 50-talet vilket innebär att de är ganska lyhörda. Att gå med tofflor inomhus stör t ex mindre än om du har skor. Möbler som flyttas på golvet ger skrapljud om de inte har möbeltassar eller att man lyfter dem. Enkla saker som man kanske inte alltid tänker på. Ljud som genereras av grannar leder lätt till personliga konflikter. Men det är också viktigt att din egen tolerans ligger på en rimlig nivå.

Kalla inte jouten i onödan

Vid ett flertal tillfällen har jouten blivit kallad av obetänksamhet. Avgiften är dyr eftersom det är efter arbetstid eller på helgdagar. Tänk alltid efter om åtgärden kan vänta till dagen efter eller efter helgen då du istället kan ringa fastighetsförvaltaren på tel 08-34 38 00.

Vi har nio laddplatser – alla är uthyrda

Vi avser att öka antalet, men vi måste självklart avvakta att det blir p-platser lediga. Men laddplatserna måste installeras där vi har tillgång till el på ett rimligt sätt. Det innebär i sin tur om disponeringar av uthyrda p-platser vilket inte är så populärt. Vi arbetar med frågan men vill tills vidare tipsa om gratis laddning i ”guldgaraget” vid Mörby C.

Nu har det hänt – igen

Vid stamspolningen framkom återigen att många missbrukar våra avlopp. Våtservetter, trosskydd, tamponger m m slängs fortfarande i toaletterna. De bildar svårforcerade proppar i avloppsstammarna. Vi har haft tre stycken avbrott på kort tid. Kostsamt, onödigt och absolut förbjudet.

I tidningsbehållarna får endast tidningar slängas – det finns boende som inte förstår det!

Föreningens styrelse

Ordförande: Mikael Hammarbäck

Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande
Mats Ensterö, Sekreterare
Christian Sondell, Kassör
Kerstin Norburg, Porttelefon, låsbrickor, tryck
Håkan Sundewall, Förråd, låsbrickor
Elif Can, Tvättstuga, andrahandsuthyrningar

Suppleanter:

Maja Grisotti
Martin Tittenberger
Marcus Karlsson

Valberedning: valberedningen@morbybacken1.se

Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen. **Sommarstängt torsdagarna 23/6 - 25/8.**

Fastighetsskötare

Renews fastighetsskötare finns i vårt område tisdagar och fredagar felanmälningar görs mellan 8–17 på telefon 08-34 38 00. Övriga tider träder jouten in. Får endast användas då fara för person- eller egendomsskada föreligger. **Missbruk kan leda till du debiteras för utryckningen.** Eller via mail felanmalan@renewservice.se samt hemsidan <https://renewservice.se/felanmalan>

Fastighetsförvaltare

Renew är vår fastighetsförvaltare. De har telefon 08-34 38 00 mellan 08 - 17. Mail info@renewservice.se eller hemsida <https://renewservice.se>

Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, mail info@ekoxens.se

BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos If skadeförsäkring AB. Vid skada tel 0771-50 60 70 eller e-post fefskador@if.se. Blankett finns på www.fefonline.se. Vårt kundnummer är 516401-8102. Vid sanering av skadedjur kontakta: Anticimex tel 075-245 10 00 Avtal nr 392337.