



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MÖRBYBACKEN 1
DANDERYD

Information från styrelsen Oktober 2024

Bästa medlemmar, hösten har nu gjort sitt intåg i våra vackra parkområden, som kanske behöver lite mer kärlek i nära framtid. Med de gyllene löven som singlar ner från träden följer en tid för både reflektion och nya möjligheter. Vi hoppas att Ni alla har njutit av den varma sommaren och att Ni ser fram emot den friska höstluften.

I detta höstbrev vill vi uppdatera Er om all viktig information avseende föreningens förvaltning. Jag vill också passa på att önska att alla vi som bor i vårt vackra område (som jag kallar oasen) visar hänsyn o respekt till varandra... ett litet hej o ett leende skadar aldrig i vår gemenskap. Tillsammans ser vi fram emot en fortsatt trivsam och trygg boendemiljö i vår förening. Mvh Ordförande Tommy.

Vår värme

Vintern är runt hörnet och vi strävar att hålla en så jämn inomhustemperatur som möjligt i våra lägenheter, men vid större skiftning av utetemperaturen så kan det bli en fördröjning. Elementen är inte avstängda på sommaren, utan cirkulationen är igång men på en låg temperatur. Det är för att pumparna ska må bra och inte riskera att kärva om dom är avstängda... trots det så kan radiatorventilen haka upp sig.

Om något av dina element är kallt så kan du lossa på termostaten och trycka in ventilens nål några gånger. Nålen skall fjädra ut av sig själv. Du har därmed motionerat termostaten för optimal funktion.

Om inte det hjälper så vänd dig till felanmälan. Men att lufta elementen är inte tillåtet då risken är stor att det blir läckage.

Fasaderna

Renoveringen av våra fasader är klara. Arbetena har i stort sett gått enligt tidplan, förutom att vädrets makter ordnade så att det blev en liten försening på slutampen.

Besiktningen är klar och det blev godkänt.

Som vanligt två containrar för grovsopor

I år blir det från torsdagen den 7 november t o m måndagen den 11 november. Som vanligt en vid AW 12 samt en på vändplanen vid AJ 16.



Farligt avfall, elektronik, färg, kemikalier, däck samt mat- och hushållsavfall får EJ slängas i containrarna. Var du kan slänga ovanstående kan du läsa på kommunens hemsida.

Gemensamt el IMD

Arbetet med att införa gemensam el fortsätter, men det är en stor process som innebär mycket planering. Planen är att komma igång under första halvåret 2025.

Våra gemensamma utrymmen

Föreningen har haft brandtillsyn och det blev tyvärr anmärkningar. Det är en hel del skräp och diverse saker i våra allmänna utrymmen. Det är allvarligt p g a brandrisken och av försäkringsskäl.

Om vi upptäcker vem syndaren är kan det vara skäl att ge en rättelseanmodan och att man får stå för kostnaden för bortforsling.

Detta är tyvärr ett återkommande problem trots tidigare påpekanden att det i AW 17-25, AW 2-4 och även i delar av AJ-längan, att boende inte följer våra ordningsregler och ställer diverse möbler, kartonger och annat skräp i källargångarna och på vindarna.

Se nu till att ta ditt ansvar och passa på att slänga dina prylar och skräp i containern, annars forslas det bort!

Prylis 'återbruket'

För den som inte vet, så finns det en lokal i området där du kan lämna fullt fungerande prylar som du tröttnat på, eller hitta något som du behöver! Öppet torsdagar 19.00-20.00. Ingång baksidan AW 12. Om du har större

saker så kontakta först Marianne och Hans och kolla om det finns plats. 08-755 14 59.

Våra kärl för tidningsinsamling

Vi vill påminna om att det är inte tillåtet att slänga något annat än tidningar och papper i tidningskärlen.



Besiktningen av fasaden på höghuset fick utföras med hjälp av drönare.

Det är inte där du ska slänga pizzaförpackningar och wellpappkartonger m m, detta skall istället lämnas till kommunens återvinning på södra centrumparkeringen.

Det borde vara självklart att inte lämna skräp utanför kärnen, det ser både trist ut och drar till sig råttor och fåglar som är dom enda som uppskattar skräpet.

Märk din cykel

Nu är det dags att märka din cykel **senast den 24 november** med namn och lägenhetsnummer. Styrelsen kommer vara tvungna att rensa bort cyklar p g a platsbrist. Om cykeln inte är märkt och verkar vara i obrukbart skick så tas den undan och lagras en tid av föreningen på annan plats.

Att märka en cykel som inte är i brukbart skick är inte ok, den ska förvaras i det egna förrådet istället och inte ta upp plats i våra cykelrum. Även sportutrustning, pulkor m m skall förvaras i det egna förrådet.

Höjning av Va-taxan!

Kommunen har beslutat att höja taxan för vatten och avlopp med 63%! Det är ett ännu större skäl att vi alla tänker på att spara på vatten med att t ex duscha istället för att bada, att tvätta och diska med full maskin, och att inte låta vattnet stå och rinna i onödan.

Brandvarnare för säkerhets skull

Vi tillhandahåller brandvarnare eller batterier till den du har, utan kostnad. Detta för att värna om allas vår säkerhet. Se föreningslokalens öppettider i inforutan nederst.

Nu i den allt mörkare årstiden så är det mysigt med tända ljus, men glöm inte att hålla uppsikt och släcka ljusen!

Tvättstugan

Lysrören är utbytta till ledlampor, planen framöver är att fortsätta arbetet med att byta ut till ledbelysning i våra allmänna utrymmen.

Det ena lilla torksåpet gick sönder och gick inte att laga, så ett nytt är beställt och planen är att det kommer att installeras i slutet på oktober.

Torksåpet 7-9 har reparatören lovat att försöka lösa problemet med att dörren går upp så lätt under torkningen, med resultatet att torkfläkten stannar.

Medlems- boendeservice

Boende har ju möjligheten att anlita Renew's Handyman med diverse hantverkstjänster i våra bostäder. Tel. 08-34 38 00 eller www.renewservice.se/boende/handyman.

Städpoolen som i många år städad åt föreningen erbjuder nu även hemstädning för den som önskar det för 245,-/ timme ex rut för 3 timmar.

Samt 235,- per timme ex rut för 4 timmar och uppåt. Städpoolen 08-556 701 50 , BRF Mörbybacken1, Danderyd/medlemsstädning.

Garageplats i grannföreningen

Vår grannförening Brf Condor på Golfbanevägen erbjuder våra medlemmar/boende möjligheten att hyra p-plats i deras varmgarage. Alla platser har laddbox. Vid intresse och för info om hyresvillkor kontakta styrelsen@brfcondor.se

Välkommen på vår julträff den 8 dec

Söndagen den andra advent mellan klockan 13 och 15 bjuder styrelsen in dig för en trivsamt samvaro. Vi bjuder på grillkorv, glögg, kaffe, pepparkakor, lussekatter, läsk, och godis till barnen.

Det har blivit en tradition som vi vill föra vidare.

Att träffas och lära känna varandra under informella former tycker vi är värdefullt. Notera detta i din kalender!

Du är varmt välkommen!

Vi önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Föreningens styrelse

Ordförande: Tommy Nilsson Klosterman

Ordinarie ledamöter:

Mats Ensterö, Sekreterare
Christian Sondell, Kassör
Kerstin Norburg
Håkan Sundewall
Martin Tittenberger
Charlie Widberg

Suppleanter:

Carin Eriksson, Johan Brinck, Linn Fahmy

Valberedning: valberedningen@morbybacken1.se

Föreningslokalen

Torsdagar 18.30 –19.00 håller vi öppet i föreningslokalen. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen. **Torsdagslokalen är stängd från julveckan t o m trettonhelgen.**

Prylis 'återbruket' i AW 12 är öppen torsdagar 19.00 – 20.00 Ingång vid garagen.

Fastighetsskötare

Renews fastighetsskötare finns i vårt område tisdagar och fredagar, felanmälningar görs mellan 8-17 på telefon 08-34 38 00. Eller via mejl felanmalan@renewservice.se samt hemsidan <https://renewservice.se/felanmalan> Att kalla på juren får endast göras då fara för person- eller egendomsskada föreligger. **Missbruk kan leda till att du debiteras för utryckningen.**

Teknisk förvaltare

Mikael Sundberg är vår fastighetsförvaltare. Telefon 08-34 38 00 mellan 08-17. Mejl info@renewservice.se eller hemsida <https://renewservice.se>

Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, mejl info@ekoxens.se

BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos If skadeförsäkring AB. Vid skada tel 0771-50 60 70 eller mejl fefskador@if.se. Blankett finns på www.fefonline.se. Vårt kundnummer är 516401-8102. Vid sanering av skadedjur kontakta Anticimex tel 075-245 10 00 Avtal nr 392337.