



Information från styrelsen Oktober 2023

Så har vi återigen mött hösten och börjar närma oss den kallare årstiden som för många innebär nya aktiviteter med vintersporter av olika slag och för andra mer begivenheter inomhus. Som vanligt har vi ju alla synpunkter på den sommar som varit. Första delen var för VARM och illavarslande för bl a skogsbränder. Men sedan svängde det totalt och fortsättningen blev för BLÖT med drastiska följder för böndernas odlingar samt svåra översvämningar. Med tanke på att vi nu är i övergången till kyligare temperaturer bör du se över dina element och ventiler.

Termostaterna är radiatorernas hjärna

Det är dom som ska hålla en jämn inomhustemperatur – blir det kallare ute ökar dom uppvärmningen, blir det varmare sker motsatsen. När temperaturen är på den nivå vi har ställt in så håller dom alltså kvar rätt nivå. Om termostaterna inte fungerar som de ska så får värmesystemet i huset sämre kapacitet. Det medför att returvärmerna blir för hög vilket betyder att huset inte tar vara på den inkommande värmen på ett optimalt sätt. För hög värme på returvattnet innebär också att Norrenergi debiterar oss en straffavgift. Samtidigt som lägenheterna blir för kalla.

När elementen inte varit verksamma under sommaren, så kan radiatorventilen ha hakat upp sig. Du kan då lossa på termostaten och trycka ventilens nål ut och in några gånger. Du har därmed motionerat termostaten för optimal funktion. Nålen skall fjädra ut av sig själv.

”Ovädret Hans” drabbade vårt höghus

I början av augusti drog ”Hans” in över Sverige vilket resulterade i stor förstörelse i så gott som hela landet. Tyvärr kom det att påverka även oss eftersom takarbeten pågick på höghuset AW 1. Det resulterade i omfattande skador på lägenheten inunder piskbalkongen. Samtliga rum fick vattenskadorna och lägenheten måste utrymmas. Efter omfattande fuktsanering måste sedan hela lägenheten renoveras vilket vi hävdar skall bekostas av entreprenören eller deras försäkringsbolag.

Vilka krav ställer vi på våra laddplatser

Vid halvårsskiftet ändrades debiteringen av laddplatser så tillvida att den delades upp i en månatlig avgift och att förbrukad el debiteras den som disponerar platsen direkt från sin egen bank. Detta har nu alltså pågått i nästan fyra månader. Anled-

ningen är naturligtvis att man då bara betalar för det man själv ”tankar”.

Synpunkter har inkommit på att laddtiderna har blivit längre, vilket i sin tur beror på att det nu finns fler laddplatser samt hur många som laddar samtidigt. Men viktigt är att veta att det inte påverkar laddkostnaden för den enskilde. Installationen skall ge en maximal effekt på 20 A 3-fas vilket innebär 13,8 kW per tim för en ensam användare. Med tanke på antalet laddplatser så måste den totala effekten beaktas för att inte överbelasta nätet.

Laddar flera bilar samtidigt så fördelas energin mellan dessa. Det förningen erbjuder är en laddning som kan innebära att i sämsta fall en elbil med tomt batteri kan behöva ladda två nätter för att få full tank, men redan efter en natt på 3,8-4 kW så får man en körsträcka på ca 25 mil. Behöver bilen snabbaddas så hänvisar vi till offentliga snabbaddare t ex i Mörby C.

Ventilationstornet vid södra parkeringen

Arbetet med ventilationsschaktet beräknas bli klart vid årsskiftet 2023/2024.

Detta har nu pågått under flera månader och i stor utsträckning påverkat möjligheterna till parkering på den södra p-platsen på ett negativt sätt. Förhoppningen är att få ett tilltalande område både där och på andra sidan

vägen vid vår busshållplats som nu också färdigställs.

Raiseborrningen översteg angivna gränsvärden

Problemet uppstod vid borrningen av själva luftschaktet nerifrån kabeltunneln eftersom några av våra närboende medlemmar blev störda av ihållande oljud som enligt deras mätningar översteg det av Svenska Kraftnät angivna gränsvärdet. Istället för angivet stomljud på 25-30 dBA låg ljudnivån på 40 dBA vilket påtalades. Detta ledde till en hel del skriftväxling



Vår nya tekniska förvaltare är Mikael Sundberg, både han och vår fastighetskötare Peppe jobbar även med vår Brf-granne på andra sidan E18 vilket innebär samordningsfördelar. Dessutom i oktober är det 10 år som Peppe har ”skött om” oss.

med SVK samt kommunen, men arbetena fortsatte under tiden och slutfördes avseende borringen den 15 september.

Som vanligt två Containerar för grovsopor

I år blir det från torsdagen den 2 november t o m måndagen den 6:e. Som vanligt en vid AW 12 samt en på vändplanen vid AJ 16.



Farligt avfall, elektronik, färg, kemikalier, däck samt mat- och hushållsavfall får EJ slängas i containrarna. Finns angivet på containrarna. Var du kan slänga ovanstående kan du läsa på kommunens hemsida.

PS. Det finns någon eller några i AW-längan 17 till 25 som vid upprepade tillfällen inte följer våra ordningsregler utan ställer diverse möbler och kartonger i källargången detta trots tidigare påpekande. Se nu till att slänga sakerna i containern. Om vi upptäcker vem syndaren är leder det till en rättelseanmaning.

Praktisk låsning med samma nyckel

Det går att ordna så att EN nyckel fungerar till samtliga de lås man använder. Kostar en del men oj så bekvämt! När du låst bostaden vet du att du har med nyckel till landet, gäststuga, förråd, båten, m m. Nyckeln fungerar på samtliga ställen och du riskerar inte att glömma viktiga nycklar. Även ytterdörrens extra lås bör ha samma nyckel som till huvudlåset. Extralåset behöver alltså inte vara ett s k tillhållarlås – ett extralås med cylinder är lika säkert och försämrar inte ditt inbrottskydd enligt låstillverkare och försäkringsbolag.

Hänglås finns också med cylinder som är godkänt enligt klass 1 (högsta). Det kan du ha till förrådet men är även godkänt vid förtöjning av båtar som är värda stora pengar (kolla med försäkringsbolaget).

Gemensamt inköp av el ger lägre pris

Genom att köpa stora volymer av el så kan vi få ett betydligt lägre elpris till allas glädje. Det innebär dock att den enskilde medlemmen inte kan välja leverantör. Vi behöver då också uppgradera elcentralerna för att kunna ta emot de större volymer av el. Frågan ligger för utredning hos styrelsen.

Valberedningen börjar tidigt

Efter kontakt med Magnus Rosén, sammankallande i valberedningen, önskar han att redan tidigt kunna bli uppdaterad på medlemmar som är intresserade av ett styrelseuppdrag. Platser på både 2 och 1 års mandatperiod kommer bli tillgängliga på stämman som blir i maj.

Styrelseuppdraget innebär en hel del jobb, kompetens, erfarenhet och ansvar... men är samtidigt stimulerande ihop med kollegor i form av sju ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Mail till valberedningen skickar du till valberedningen@morbybacken1.se

Ändrad tid för fastighetskötare

Till årsskiftet är vår fastighetskötare Peppe i området torsdagar istället för fredagar och som vanligt även tisdagar.

Våra kärl för tidningsinsamling

Det finns dessvärre de som inte kan skilja på tidningar och kartonger. Kartongerna skall lämnas i kommunens återvinningskärl.

Brandvarnare för säkerhets skull

Vi tillhandahåller brandvarnare eller batterier till den du har, utan kostnad. Detta för att värna om allas vår säkerhet. Se föreningslokalens öppettider i inforutan nederst.

Välkommen på vår julträff den 10 dec

Söndagen den andra advent mellan klockan 13 och 15 bjuder styrelsen in dig för en trivsamt samvaro. Vi bjuder på grillkorv, glögg, kaffe, pepparkakor, lussekatter, läsk, och godis till barnen.

Det har blivit en tradition som vi vill föra vidare. Att träffas och lära känna varandra under informella former tycker vi är värdefullt. Notera detta i din kalender!

Du är varmt välkommen!

Vi önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Föreningens styrelse

Ordförande: Tommy Nilsson Klosterman

Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande
Mats Ensterö, Sekreterare
Christian Sondell, Kassör
Kerstin Norburg, Porttelefon, låsbrickor, tryck
Håkan Sundewall, Förråd, låsbrickor
Charlotte Widberg, Tvättstuga, andrahandsuthyrningar

Suppleanter:

Martin Tittenberger
Carin Eriksson
Fredrik Westman

Valberedning: valberedningen@morbybacken1.se

Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen. **Torsdagslokalen är stängd från julveckan t o m trettonhelgen.**

Fastighetskötare

Renews fastighetskötare finns i vårt område tisdagar och fredagar, felanmälningar görs mellan 8-17 på telefon 08-34 38 00. Eller via mail felanmalan@renewservice.se samt hemsidan <https://renewservice.se/felanmalan> Att kalla på jouren får endast göras då fara för person- eller egendomsskada föreligger. **Missbruk kan leda till att du debiteras för utryckningen.**

Teknisk förvaltare

Mikael Sundberg är vår fastighetsförvaltare. Telefon 08-34 38 00 mellan 08-17. Mail info@renewservice.se eller hemsida <https://renewservice.se>

Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, mail info@ekoxens.se

BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos If skadeförsäkring AB. Vid skada tel 0771-50 60 70 eller mail fefskador@if.se. Blankett finns på www.fefonline.se. Vårt kundnummer är 516401-8102. Vid sanering av skadedjur kontakta: Anticimex tel 075-245 10 00 Avtal nr 392337.