



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MÖRBYBACKEN 1
DANDERYD

Information från styrelsen Februari 2014

Med en återblick på förra året så hade vi vid det här laget haft snö och ordentligt kallt sedan början av november 2012. Den här gången kom vintern i mitten av januari. Innan dess hade körsbärsblommorna slagit ut i Kungsträdgården i Stockholm. Så nog har vi ett skiftande väder på våra breddgrader. Förr skylldes man på atombomben, nu är det växthuseffekten. Låt oss konstatera att vädret styr vi inte över... varken styrelsen eller metrologerna. Men att vi alla måste dra vårt strå till stacken för att minska utsläppen förstår vi alla. Återvinning, förnybar energi och energispar är saker vi kan bidra med.

Ivar och Sven tog vår julgran

Två stormar i december som metrologerna döpte till Ivar och Sven gjorde att vi blev av med vår julgran. Ivar gjorde att markfästet bändes sönder. När vi så hade fått dit en julgransfot i form av en stor betongklump, den vanliga lösningen för utomhusgranar, så såg Sven till att få omkull granen för gott. Vi hade tur då den la sig snällt utan person- eller materiella skador. Sladden med 220 volt slets inte av och hotade förbi-passera. Styrelsen beslutade att det fick räcka.

I stället fick den ”knotiga” björken i närheten uppleva en askungesaga och kläddes upp med ljusslingorna från vår julgran. Styrelsen funderar på hur julen skall pyntas till kommande år.

Kö till p-platser och garage

Som alla säkert vet är våra köer till p-platser och garage jobbigt långa. Styrelsen har därför beslutat att från årsskiftet, får endast de som har bil och körkort stå i kö.

Förutom att på det viset få kortare köer blir administrationen enklare. Man behöver inte lägga tid på kontakter med de som inte har bil. Besvikelsen från de som fått erbjudandet och då inte haft bil har många gånger blivit frustrerande. Det har yttrat sig som att ”man står i begrepp att skaffa sig bil”. Eller att man har bil men att den är skriven på anhörig, som därmed fått en bra infartsparkering.

Att stå i kö för att man kanske så småningom blir

både med sambo och bil känns inte rätt. Om man på sikt tänker köpa bil så får man acceptera att då stå i kö, precis som alla andra gjort. Vi vill alltså komma bort från denna typ av köande och tycker att kö till p-platser och garage ska vara avsedd för dem som har bil och är fast boende i området.

Vi kommer att göra denna övergång på ett smidigt sätt. Därför kommer vi efterhand som platser erbjuds stryka de som inte äger bil. Kö till p-platser är i skrivande stund 31 st. Till garage 24 st.



137 smarta medlemmar använder autogiro. Gör det du också. Blanketter finns på hemsidan och i föreningslokalen.

Ekonomisk förvaltning – övergången har skett

Sedan årsskiftet har Canseko tagit över som ny ekonomisk förvaltare. Canseko är en mindre aktör om vi jämför med våra tidigare, SBC och Storholmen. Dom har sitt kontor på Mörbyleden mitt emot Statoil.

Övergången har gått smidigt och vi känner oss nöjda med den geografiska närheten och den personliga kontakten som bytet inneburit. Vi tror på det nya samarbetet som dessutom är ekonomiskt fördelaktigt för föreningen.

Avtalet löper t v på ett år för att båda parter skall kunna få erfarenheter för ett eventuellt längre samarbetsavtal.

Då det gäller avgifter, hyror, kö till p-platser och garage är det till Canseko du vänder dig. Gäller det kö till förråd är det dock föreningen som sköter det. Lapp i föreningens brevlåda AW 8, mail eller besök torsdagslokalen för att anmäla ditt intresse.

Teknisk förvaltning

Som vi berättade om i oktoberinformationen så har vi förnyat avtalet med Cemi, vår tekniska förvaltare, som även har fastighetsskötseln. Det innebär att ni inte skall ringa Storholmen för att påtala felaktigheter. Nya anslag sitter i portarna där du kan läsa hur du kontaktar Cemi. Se även hemsidan under kontakter. Vi vill passa på att säga att många ärenden som vi i styrelsen får via mail eller i torsdagslokalen är sådant som du kan ta direkt med Cemi.

Oförändrade medlemsavgifter

Styrelsen ser för närvarande inte att en avgiftshöjning är nödvändig. Vi har en ekonomi i balans trots att vi gjort stora investeringar i våra fastigheter. Något vi kommer att ha glädje av för värdeutvecklingen framöver. Vi anser att fastigheterna numera är i mycket gott skick även om underhåll och förbättringar naturligtvis alltid skall finnas på agendan.

Årets stämma 19 maj

I år är vi tillbaka i Fribergaskolans aula för att hålla stämma. Datum för densamma blir måndagen den 19:e maj kl 19.00. Vi utgår ifrån att ni tar del av årsberättelsen, som delas ut 2 veckor innan, så att vi kan gå igenom räkenskaperna genom att ställa frågor sida för sida utan att behöva ha högläsning. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars.

Ekonomikompetens sökes

Då vår nuvarande kassör flyttat ifrån vårt område behöver vi välja en ny kassör på årets stämma. För denna befattning krävs erforderlig kompetens. Vi vill gärna att du som kan ekonomi och bokföring, lägger en lapp i ”gröna lådan” vid föreningslokalen AW 8.

Det blir ingen solenergi

Styrelsen har efter att under drygt ett år med kunskapsinhämtning, konsultationer och intagande av offerter, räknat på ett ekonomiskt utfall av en sådan installation. Vi bedömer att det går att räkna hem investeringen på ca 15 år. Vi har dock tagit beslutet att inte genomföra investeringen under innevarande verksamhetsår.

Installationen avsåg solceller som placeras under nya takpannor av glas. Våra befintliga tegelpannor är dock i hyfsat skick. Och dessutom utvecklas sannolikt tekniken och blir effektivare.

Vi har haft tunga investeringar under flera år och kan behöva konsolidera oss. Som ordspråket säger; kommer tid kommer råd.



Våra ordningsregler §15

”Cykelförråd samt förråd för barnvagnar och rollatorer är inte att betrakta som lagerlokal. D v s cyklar barnvagnar och rollatorer **som inte längre används** (t ex urvuxna eller i ej användbart skick) får inte förvaras i nämnda utrymmen.

Föreningen förbehåller sig rätten att beslagta och bortforsla föremålen. Föremål utöver vad utrymmena är avsedda för får inte förvaras där.

Cyklar och barnvagnar skall vara märkta med namn på ett **permanent** sätt.”

Vi har under jan/feb genomfört en rensning i våra allmänna utrymmen, vilket vi framhöll i oktoberinformationen att så skulle ske. Vi vill att du är införstådd med att styrelsen även i fortsättningen kommer att bevaka detta. Läs våra ordningsregler på hemsidan eller hämta vår folder i föreningslokalen.

Föreningens styrelse

Ordförande: Björn Barr,
styrelsen@morbybacken1.se

Vice Ordf: Krister Löwenhielm

Sekreterare: Gunnar Andersson

Kassör: Zebastian Nylund

Ordinarie ledamöter:

Håkan Sundewall
Bengt Andersson
Kerstin Norburg

Suppleanter:

Erik Brinck
Mikael Hammarbäck
Joachim Carlsson

Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

Fastighetsskötare

CEMI AB finns i området framför allt under måndagar onsdagar och fredagar. Felanmälan görs mellan 7 – 16 på telefon 0774-400 990 eller support@cemi.se alt via hemsidan www.cemi.se

Vid akuta ärenden efter kl 16 samt helger Jourmontör 08-657 77 20 Akut serviceanmälan görs endast då risk för person- eller egendomsskada föreligger.

Fastighetsförvaltare

CEMI har hand om teknisk förvaltning av våra fastigheter. Teknisk förvaltare är Lars Gille.

Ekonomisk förvaltare

Canseko har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefon 08-544 950 86, mail info@canseko.se