



## Information från styrelsen Oktober 2021

Så fick vi då en strålande sommar under juni och juli. Något vi hade hoppats på efter en lång period av nedstängningar i samhället p g a pandemin. Restriktionerna lättades och vädret log mot oss med en värme på dryga 30° C. Allt började liksom återvända och vaccinationerna gjorde oss säkrare. Men vi blev även påmind om att naturen kanske inte heller mår så bra med värmeböljor på nästan 50 grader samt bränder och skyfall i olika delar av världen.

Det är nu höst och vi hoppas att slippa en fjärde våg av pandemin, med hjälp av en tredje spruta till de äldre samt att alla som kan får sina första.

### Borren för kraftledningstunneln har passerat oss

När ni läser detta har den stora maskinen som borrar ny kraftledningstunnel passerat vårt område och är på ett avstånd som gör att vi inte störs längre. Många drabbades av en påtaglig olägenhet från 7 på morgonen till 22 på kvällen.

Trots att Svenska Kraftnät hade informerat våra boende var det många som hörde av sig till styrelsen om det störande ljudet. En del märkliga störningsljud förekom även på nätterna då borren inte var aktiv. Vad det berodde på fick vi aldrig klarhet i.

Men nu har i alla fall denna enorma maskin passerat oss på ca 90 m djup. Själva borren är fem meter i diameter (se bild) och längden 240 m, d v s som längden på ca 2,5 fotbollsplaner. Maskinen kan liknas vid ett långt tågset och går också på räls. Den delen transporterar bergmassorna vidare bakåt för omlastning till lastbilar. Dessutom finns där personal och maskiner för efterbearbetning av tunneln. Framfarten handlar om 70 till 100 meter i veckan beroende på bergartens hårdhet.



*Det var den här som vi hörde på sin väg till Skanstull*

### Förändring i vårt TV-utbud

Det kommer att ske en förändring, sannolikt från årsskiftet av vårt kanalutbud som vi har med Tele2, f d Comhem. I korthet går det ut på att TV6 utgår och byts ut mot TV10 som innehåller sport, dokumentärer och realityserier. Som boende kan du fortsatt streama tv-kanaler i din mobil, surfplatta, dator... men även till en TV var som helst i EU via Comhem play.

För vårt bredband använder vi Stockholms Stadsnät som har en anslutning med 1000/1000 Mbit. Det är en mycket snabb uppkoppling och de har en väl fungerande support.

Både tv-utbudet via Tele2 och bredbandet ingår i din avgift respektive hyra.

### Vad händer i Mörby C

Det mest påtagliga är att den låga södra delen nu är riven. Många har undrat när så skulle ske. Det innebär att södra torget kan göra anspråk på att återigen bli ett torg. Det är

dock ännu inte klart om det blir någon blomsterförsäljning där som tidigare var fallet. Södra entrén byggs om och Mörby Tobak får nya lokaler där.

Arbetet med att bygga en ny varumottagning under E18 har påbörjats. Det har gjort att stora delar av plan 1 och plan 2 i den gamla delen av p-huset stängts av. I november kommer plan 2 att stängas av helt för att bygga den nya varumottagningen. Arbetena beräknas vara klara våren 2023.

P-däcket mot Mörbyplan har nu rivits och JM kommer att uppföra ytterligare ett bostadshus där. Gamla ICA-lokalen kommer att användas som evakueringslokal under 2022.

”När det gäller den norra utbyggnaden av centrum så är ännu inget beslut taget, så vi vet inte om och när det i så fall kommer att ske” (!?). Det som inte heller sägs ett ord om är när gångbron mellan nya P-huset och centrum skall byggas. Ett besked som väcker förvåning och undran...

### Varför är elbilsbränder så farliga

Elbilar har stora tunga litiumjonbatterier som är dolt placerade i bilens underrede. Vid överhettning kan det bildas extremt hög värme genom ”termisk rusning” och giftiga gaser som ventileras ut ur batteriet. Eftersom batterierna sitter på undersidan av bilen är de extremt svårt för räddningstjänsten att släcka branden.

Bränder i elbilar uppstår oftast i samband med laddningen. Därför är det viktigt att all laddning sker från en godkänd laddbox. Ingen laddning får ske via ett uttag för motorvärmare, eller en vanlig elkontakt.

Detta är anledningen till att all laddning av elbil i våra garage är absolut förbjuden. Den som på det sättet förorsakar brand kommer att ställas ansvarig för allmänfarlig verksamhet.

### Numrering av våra förråd har varit ofullständig

Den ursprungliga numreringen av våra förråd målades med svart färg på förrådsdörrarna när området byggdes. Man

hade då en numrering som inte var helt lätt att principiellt förstå och efterhand blev det många felaktigheter. I samband med stamrenoveringen omkring 2005 köptes siffror in för att fästas på lägenhetskarmarna samt motsvarande nummer på förråden. Därmed hade alla boende en referens till vilka förråd som hörde till deras lägenhet. Problemet är att vid inventeringen i år saknades 45 karmnummer och 61 för-rådsskyltar. Mycket möda är nu nedlagd för att reda ut detta och komplettera de nummer som saknas för att undvika felaktigheter i framtiden. De saknade nummerskyltarna håller på att sättas upp. Kontrollera att det blivit rätt på ditt förråd..



### Vi bygger om vår fjärde undercentral

Även undercentralen i AW 5 kommer att uppgraderas under hösten för att säkerställa värmetillförseln i AW-längan.

Vi har därmed upprustat 4 av 5 undercentraler vilket gör att 80 % av undercentralerna är i skick som nya. Under 2022 kommer vi att renovera den 5'e och sista.

### Rättsanering pågår

Trots att vi har 11 stycken fångstburar som året runt fångar råttor så måste vi aktivt förhindra deras möjligheter att leta sig in under våra husgrunder på en mängd olika ställen. Vi har börjat med garageportarna längs E18, d v s garagen 1 – 20 och vi kommer att fortsätta arbetena efterhand som vädret tillåter. Avsikten är att så småningom ha gått igenom hela området.

### Saknar din lägenhet temperaturgivare

Samtliga lägenheter skall vara försedda med temperaturgivare som läser av att lägenheterna får den värme som behövs. Den saknas nu i ca 40 lägenheter eftersom de har blivit borttagna i samband med renoveringar. Vi kommer därför att göra erforderliga kompletteringar av tempgivarna. Kostnaden att ersätta dem är 1.500 kr per lägenhet.

### Efterlängtade containrar kommer som vanligt

Många hör av sig om när containrarna kommer. I höst blir det i början av november närmare bestämt torsdagen de 4 och de hämtas tisdagen den 9'e. Finns vid AW 12 samt vid vändplan AJ-längan.

### Kolla dina element

När kylan kryper på gäller det att komma ihåg att kolla termostaten. Stängde du av den i somras så är det dags att vrida upp den igen. Passa också på att lufta elementen.

### Utelåst – kontakta Securus

Skulle du ha tappat din låsbricka ("plupp") så kan du ringa vårt ronderingsföretag. De kan på kort tid infinna sig och släppa in dig i porten eftersom de befinner sig i vårt närområde. Dom debiterar naturligtvis en avgift, men det är det säkert värt när sängen lockar och kölden biter i.

Därför uppmanar vi dig att spara ned deras jourtelefonnummer i mobilen – för uti fall. Numret hittar du på anslagstavlan. Även vid störningar kan det vara bra att ha till hands.

### I år blir det jul igen! (?)

Vi tänker då på föreningens eget julfirande den andra advent. Förra året blev det inställt p g a pandemin. Men i år ska vi ta upp traditionen igen – hoppas vi. Det hänger naturligtvis på hur utvecklingen av pandemin blir. Varmkorv, lussekatter, glögg, kaffe, och godis till de små – ja ni vet sedan tidigare. Alla är välkomna mellan 13 och 15 söndagen den 5 december. Skulle det bli inställt så sätter vi upp en skylt på dörren till föreningslokalen.

### Brandvarnare för säkerhets skull

Vi tillhandahåller brandvarnare eller batteri till den du har, utan kostnad för att värna om allas vår säkerhet. För kontakt se nedan.

### Kontakt med styrelsen

Styrelsen når du via mail, se nedan, eller så lägger du ett meddelande i föreningsbrevlådan vid källardörren AW 8. Vi vill avvakta med att öppna torsdagslokalen t v.

### Styrelsen önskar dig en riktigt God Jul & Gott Nytt År!

#### Föreningens styrelse

**Ordförande:** Mikael Hammarbäck

#### Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande  
Mats Ensterö, Sekreterare  
Christian Sondell, Kassör  
Kerstin Norburg, Porttelefon, låsbrickor, tryck  
Håkan Sundewall, Förråd, låsbrickor  
Elif Can

#### Suppleanter:

Katri Tammi  
Carin Holmquist  
Gunnar Andersson

#### Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

Tills vidare är lokalen stängd p g a Corona.

#### Fastighetsskötare

Renews fastighetsskötare finns i vårt område tisdag och torsdagar felanmälningar görs mellan 8 –17 på telefon 08-34 38 00. Övriga tider träder jouten in. Får endast användas då fara för person- eller egendomsskada föreligger. **Missbruk kan leda till du debiteras för utryckningen.** Eller via mail felanmalan@renewservice.se samt hemsidan <https://renewservice.se/felanmalan>

#### Fastighetsförvaltare

Renew är vår fastighetsförvaltare. De har telefon 08-34 38 00 mellan 08 - 17. Mail [info@renewservice.se](mailto:info@renewservice.se) eller hemsida <https://renewservice.se>

#### Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, mail [info@ekoxens.se](mailto:info@ekoxens.se)

#### BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos Protector försäkring. Vid skada tel 0771-50 60 70 Vårt kundnummer är 350-301435-1. Vid sanering av skadedjur kontakta: Anticimex tel 075-24 10 00 Avtal nr 392337