



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**MÖRBYBACKEN 1**  
DANDERYD

## Information från styrelsen Juni 2016

**Det blev ingen sträng vinter trots våra farhågor om detta efter den fina hösten. En köldknäpp i januari/februari, sedan var det inte så mycket mer. En varm april liksom första halvan av maj, hoppas vi nu leder till en fin sommar. Vi kan i alla fall glädja oss över lägre uppvärmningskostnad och mindre taks-kottning än vanligt.**

### Stämma på Norges nationaldag

Föreningens stämma hölls den 17:e maj utan motioner, men med en stadgeändring från förra stämman som nu spikades. Den innebär att styrelsen kan ta ut en administrationsavgift vid andrahandsuthyrningar.

Stämman genomfördes på ett föredömligt sätt för tredje året i följd med Billy Carlsson som rutinerad och neutral ordförande. Styrelsen fick på revisorernas förslag ansvarsfrihet av medlemmarna. Valberedningen föreslog omval av samtliga i styrelsen, så blev också fallet för övriga befattningar. Ett undantag förekom dock i valberedningen, då en avflyttad medlem ersattes av Carina Söder Sandberg.

### Ett lagarbete med olika kompetenser

En bra styrelse gagnas av att de förtroendevalda har olika kunskaper och erfarenheter. Ett påtagligt exempel är kassörens uppgifter som kräver en ekonomisk bakgrund. Men en styrelse med enbart ekonomer har kanske inte de bästa förutsättningar att driva en bostadsrättsförening.

Den nu omvalda styrelsen har tillsammans 67 års erfarenhet av arbetet med Mörbybacken1 samt utbildning och erfarenhet från ett antal arbetsuppgifter. Siffran inom parentes anger antal år i vår styrelse. Björn Barr Läkare (3 år), Krister Löwenhielm fd projektledare inom reklam och marknadsföring (12), Gunnar Andersson fd Socialchef Täby Kommun (15), Niklas Johannesson banktjänsteman (2), Kerstin Norburg Lindgren original och trycksaker (10), Mikael Hammarbäck fastighetsteknik (15), Håkan Sundewall datateknik (7), Ulrika Preger riksdagskanslist (1), Katri Tammi läkarsekreterare (2) och Martin Lagerholm civilingenjör inom energi (1).

### Några medlemsfrågor på stämman

Den första frågan som dök upp kom redan i inledningen och gällde om "Övriga frågor" inte borde ligga före mötets avslutande. Enligt våra stadgar, som bygger på villkor i Bo-

stadsrättslagen, skall dessa frågor komma efter mötets avslutande. Det blir för att inget beslut kan tas i en fråga som uppkommer på stämman. Alla frågor för beslut måste finnas med på dagordningen som skall gå ut tillsammans med kallelsen, detta bidrar till tydligheten i vad som stämman kan besluta om. Dessutom, eftersom vi hyr in en extern, opartisk stämмоordförande så behöver han inte sitta kvar och följa kanske långdragna diskussioner.

### Underhållskostnader 2014/15

Vad beror den stora skillnaden på underhållskostnaden mellan 2014 och 2015 på? Svaret är: Underhållskostnader 2014 hänförs till 2013 och tidigare. I bokslutet för 2014 kostnadsfördes de inte. Enligt de nya bokföringsreglerna K2 kunde man inte lägga upp kostnaden för avskrivning. Det var alltså anledningen till att underhållskostnaderna 2014 blev så mycket högre.

### Not 7 "Pågående nyanläggningar"

Här hamnar alla pågående projekt som ska kostnadsföras senare. Vi hade en hel del om- och tillbyggnader som blev upplagda för avskrivning under 2015. Till stor del är det värmesystemet och ventilationen som gömmer sig i de här siffrorna. Även detta relaterat till de nya reglerna i K2.

### Frågan om e-faktura

Om Canseko skall anskaffa utrustning för detta kommer det att innebära en kostnadsökning som kommer att tas ut som en faktureringsavgift. Styrelsen uppmanar i stället alla att använda sig av autogiro.

### Stambytet i AJ-längan

I vår styrelseinformation från februari redogjorde vi för när arbetena skulle utföras. Vi visste inte då att förutom de 14 fastigheterna i källarplanet skulle även de övriga 56 lägenheterna till viss del bli berörda av kortare avstängningar. Den andra maj aviserade Svensk Röranalys

de boende i längan om kommande arbeten med en grov tidsplan samt redogörelse för vilka olägenheter det skulle medföra för de boende. Stambytet är nu påbörjat i AJ 6 och fortsätter vidare till AJ 16.

De berörda har visat förståelse för att det innebär en del försakelser. I något fall har man tyckt att det är en dåligt vald tidpunkt. Styrelsen menar emellertid att ett stambyte aldrig kommer lägligt. Det innebär alltid besvär både för boende och styrelse. Men det måste göras.

### Ny bredbandsoperatör

Från och med den 1:a juli byter vi från Ownit till Stockholms Stadsnät. Bytet skall inte innebära några större driftsstörningar. Det kan handla om några timmar samma dag.

I föreningen finns ett 10-tal abonnenter som använder IP-telefoni och som måste anmäla övergången till Ownit. Dessa har fått meddelande om detta för att slippa "stillestånd" vid övergången.

Vår bredbandsuppkoppling är i fortsättningen 1000 Mbit i stället för 100. Om du har några speciella frågor om bredbandet, IP-telefoni eller TV-utbud så kan du kontakta Stockholms Stadsnät på telefon 08-50122010.

Under juni kommer en representant från Stockholms Stadsnät att finnas med i torsdagslokalen för att svara på frågor.

### Din mailadress

För att styrelsen på ett snabbt, och enkelt sätt skall kunna kommunicera med dig önskar vi få in din mailadress.

Canseko har åtagit sig att administrera detta.

De kommer att vid nästa utskick av hyresavier bifoga en påminnelse om detta. Alltså skicka dina mailuppgifter till Heidi Sjöqvist på Canseko: heidi.sjoqvist@canseko.se

### Fåglars bosättning i området

När större fåglar bygger sina bon i området innebär det en del problem med spillning som hamnar på oönskade ställen.

När ungarna lämnar sitt bo, inträder en period då måsar och skator blir aggressiva eftersom de försvarar sina ungar. När ungarna väl är födda är det för sent att ingripa.

Vi genomför i år ett försök med något som kallas "bird-gel" (fågelgelé). Detta läggs ut på taket på strategiska ställen som fåglarna frekventerar. När de trampar i denna gelé upplever de obehag och bestämmer sig förhoppningsvis för att bygga bo på något annat ställe. När detta skrivs är det för tidigt att bedöma utfallet.



*Näringskedjans grymhet visade sig mitt i vårt område för en tid sedan. En duvhök stillade sin hunger med att slå en duva. Foto: Marianne Sandvik AW 12.*

### Hemsidan åter i funktion

Vår hemsida har under en längre tid legat nere. Den är nu återigen uppbyggd och finns tillgänglig på nätet. Att vara utan hemsida innebär merarbete för styrelsen eftersom styrelsen måste tillhandahålla uppgifter som inte längre ligger åtkomliga. Man får en påminnelse om hur det var förr i tiden då detta med hemsidor inte existerade. Vi hoppas nu att allt skall fungera klanderfritt och att vi efterhand kan förbättra och uppdatera den.

### Föreningens styrelse

**Ordförande:** Björn Barr

#### Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande  
Gunnar Andersson, Sekreterare, överlåtelse  
Niklas Johannesson, Kassör  
Kerstin Norburg, Porttelefon, läsbrickor, tryck  
Mikael Hammarbäck, Fastighetsteknik, läsbrickor  
Håkan Sundewall, Förråd, läsbrickor

#### Suppleanter:

Ulrika Preger  
Katri Tammi  
Martin Lagerholm

### Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

### Fastighetskötare

CEMI AB finns i området framför allt under måndagar, onsdagar och fredagar. Felanmälan görs mellan 7 – 16 på telefon 0774-400 990 eller support@cemi.se alt via hemsidan [www.cemi.se](http://www.cemi.se)

Vid akuta ärenden efter kl 16 samt helger ring jouren 08-187 000  
**Akut serviceanmälan görs endast då risk för person- eller egendomsskada föreligger.**

### Fastighetsförvaltare

CEMI har hand om teknisk förvaltning av våra fastigheter.

### Ekonomisk förvaltare

Canseko har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefon 08-544 950 86, mail [info@canseko.se](mailto:info@canseko.se)

### BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos Folksam. Tel 071-960 960 Vårt kundnummer är 152429.