



## Information från styrelsen Oktober 2018

Vi hade i juni-informationen farhågor om att den fina våren skulle innebära ett eventuellt bakslag med en dålig sommar som följd. Trots det fick vi den varmaste sommaren sedan mätningarna började. Ingen av oss har upplevt en sommar i Sverige som varit varmare. Tidigare rekord daterar sig nämligen till 1756. Men sommarens värme var väl lite både på gott och ont. Den fick konsekvenser som är svåra att överblicka då det gäller fortsatt klimatpåverkan. Men vi fick även mer omgående problem såsom brist på djurfoder och låga grundvattennivåer. Men en lång sköön sommar var det!

### Inomhustemperaturer vi får stå ut med

Det finns normer och riktlinjer för vilka inomhustemperaturer vi måste stå ut med enligt Folkhälsomyndigheten. Rekommendationen är att temperaturen skall ligga mellan 20 och 23 grader. Mer än 24 grader ska du inte behöva ha under längre perioder. Men under sommarmånaderna har man i stället 26 grader, under en längre tid som ett gränsvärde. Då handlar det om över två veckor innan miljön klassas som en olägenhet. Om en tillfällig värmebölja pågår några dagar får man acceptera 28 grader.

På motsvarande sätt finns det rekommendationer för temperaturer under den kalla perioden. Man säger då att lägre än under 19 grader skall du inte behöva ha under längre perioder. Temperaturer ned mot 16 till 17 grader är en olägenhet som bara kan accepteras under några dagar, vid en köldknäpp.

### Nu går vi över till en kallare period

Så här års när temperaturen kan pendla mellan minus och plus har värmesystemet ibland svårt att hänga med.

Vi tycker därför att du bör kontrollera dina element.

Har du vridit ned termostaten under sommaren så får du inte glömma att vrida tillbaka den nu. Att lufta elementen kan vara en god idé.

### Autogiro säkraste valet

Som du vet måste hyror och medlemsavgifter betalas senast på förfallodagen. Om inte kan följderna bli drastiska.

Boendet är kanske en av de viktigaste utgifter du har. Med autogiro kan du vara säker på att betalning sker även om du är sjuk, bortrest eller minnet sviker.

Ett annat bra alternativ är e-faktura. Skillnaden är att du då behöver göra en aktiv insats för att betalning skall ske.

Vi har för närvarande 52 % av våra boende som valt det absoluta säkraste betalningssättet, autogiro. Smart! 17% har e-faktura. Bra val. 12 % måste vara uppkopplade för att få sin faktura via mail. Skonsamt för naturen. 19 % får pappersavi via posten och betalar för det en avgift på 35 kr/kvartal. Är du en av dem bör du fundera över ett säkrare alternativ.

### Kommunal "fixartjänst" hjälper dig över 75

Du som har uppnått mogen ålder kan få hjälp via kommunen utan kostnad.

Fixartjänsten är avgiftsfri och erbjuds dig som är 75 år eller äldre och har egen bostad. Du kan till exempel få hjälp med att; ordna mattor, halkskydd och sladdar, montera och kontrollera brandvarnare, brandfilt, brandsläckare, byta glödlampor i taket, batterier och liknande, sätta upp och ta ner gardiner och rullgardiner, hämta och lämna saker i förrådsutrymmen, vind eller källare, flytta lättare möbler i bostaden och ta ner saker från höga skåp. Materialet betalar du för, till exempel skruvar, batterier och glödlampor.

Fixaren ersätter inte det som ingår i hemtjänstens uppgifter, såsom städning, tvätt och personlig omvårdnad. Inte heller tjänster som normalt utförs av en hantverkare t ex fönsterputs, trädgårdsarbete, snöskottning, avloppsrensning och däckservice. Fixartjänsten utförs av personal anställd av Danderyds kommun.

Autogiroblankett

bankgirot.se

Hyrid blankett skickas per post till betalningsmottagaren

Betalningsmottagare	Betalare
Namn	Namn
Företagsadress	Företagsadress
187 40 Täby	Person-/organisationsnummer (om tillämpligt)
716414-0351	Betalningsreferens (bank)
500-5021	Konto (Chequenummer + kontonummer)
	Betalningsreferens

Medgivande till betalning via Autogiro

Undertecknad ("betalaren"), medger att betalning får göras genom mitt angivna konto, på konto eller av betalaren senare angivet konto, på förbehåll av betalarens ansvar.

Autogiroblankett hittar du på vår hemsida [www.morbybacken1.se](http://www.morbybacken1.se) eller hämtas i "torsdagslokalen".

### Nya laddplatser för elbilar

Som vi informerade om i juni-brevet så ansökte vi om bidrag från "klimatklivet" för att anlägga laddplatser för elbilar och laddhybrider. Vi fick besked om att bidrag hade beviljats i slutet av september. I skrivande stund håller platserna på att färdigställas och när du läser detta är det sannolikt klart.

Dessa fyra nytillkomna platser, där containern tidigare stod, är avsedda för de som har elbil. Därför skall du som det berör ställa dig i elbilskön hos vår ekonomiska förvaltare Ekoxen. Vi tänker dock inte låta platserna ev stå tomma utan kommer att tillfälligt erbjuda överblivna laddplatser till de som står först i p-platsköen, utan att man då förlorar sin plats i kön. Avgiften blir då den samma som för en vanlig elplats d v s 320 kr/mån. För laddning tillkommer 450 kr/mån.

### Tillfälliga containrar

Till andra helgen i november (fredag 9'e till tis 13'e) kommer föreningen att ställa ut två containrar för grovsopor. Dels en vid AW 12 dels en på vändplan på Axel Johnssons väg.

Dessa får inte fyllas med bildäck eller betongavfall. Inte heller miljöfarligt avfall som kemikalier, färgburkar, lysrör, glödlampor, batterier och liknande. Elapparater (allt med sladd) får inte heller slängas i containrarna. Tanken är att till våren göra om detta under förutsättning att missbruk inte sker.

#### Vår ordningsregel nr 14

En förutsättning för ditt boende är bl a att du följer våra ordningsregler. Trots att vi vid upprepade tillfällen påtalat att det inte är tillåtet att förvara saker i källargångarna finns det några som inte följer denna regel.

Bryter du mot våra ordningsregler riskerar du uteslutning ur föreningen vilket innebär mycket tråkiga följder.

Regeln är ett krav från brandskyddsmyndigheten och har stöd i lagen.

#### Ordningsregel nr 15 missbrukas också

Cykelförråd och förråd för barnvagnar och rollatorer får inte användas som lagerlokal. Det som inte längre används (t ex skrotfärdiga eller urvuxna föremål) får inte längre förvaras i dessa utrymmen. Föreningen förbehåller sig rätten att beslagta och bortforsla föremålen.

#### Vi tar även regel nr 16

Det är absolut förbjudet att förvara bensin och andra brandfarliga ämnen i källare eller vindskontor. Det innebär också att mopeder och motorcyklar inte får förvaras där.

#### Nytt bredbandsavtal

Vi har under hösten haft en dialog med Stockholms Stadsnät som innebär att vi från och med 2019 får en sänkt kostnad med bibehållna villkor. Avtalet är treårigt. Vi upplever att de som leverantör till alla delar skött samarbetet på ett bra sätt.

#### Hissarna drog över budget

Vid arbetet med att förnya hissarna ville vi passa på att genomföra en del tilläggsåtgärder. Det innebar visserligen att vi överskred budget, men det var ett tillfälle som borde utnyttjas. Hissarna har ett rapporteringssystem som gör att teknikerna kan läsa av felorsaker. Den mest frekventa anledningen till att hissarna stannar är att ljusridån vid ingång-

en bryts. Det beror naturligtvis på att den som åker i hissen inte är van vid det. Detta åtgärdas genom att trycka på knappen för destination en gång till. Vid något tillfälle har hissen varit så nära sin destination att man inte tryckt utan trott att man varit framme, men har då inte kommit ut. De här felen brukar upphöra när folk vant sig vid hur ljusridån fungerar, informerar Kone om.

#### Asfaltering längs Nordiska Hem

I samband med att kommunen skulle bygga bort de ojämna plattorna och istället asfaltera trottoaren på Golfvägen 3 vid Nordiska Hem, erbjöds föreningen att "haka på" eftersom vi äger en liten remsa närmast höghuset.

Ett förmånligt erbjudande som vi antog.

#### Trottoar renoverad vid AJ 16

Trottoaren vid AJ 16 har under åren blivit allt sämre med sättningar som gjort den farlig att använda speciellt när mörkret fallit på. Vi har till slut fått kommunen att åtgärda detta och är tacksamma att ingen olycka har skett.

#### MC-garage ledigt

Vi har ett MC-garage ledigt för uthyrning. Det ligger på gaveln till AW 5. Hör av dig till vår ekonomiska förvaltare Ekoxen. Eller kontakta styrelsen.

#### Tänk på brandfaran

I samband med jul tänds vi av tradition många levande ljus. Det förhöjer julstämningen och ger en trevlig och ombonad känsla under den mörka årstiden. Föreningen tillhandahåller brandvarnare eller nytt batteri utan kostnad för att bidra till allas vår säkerhet. Kom till "torsdagslokalen" mellan 18.30 och 19.15 om du behöver endera.

#### \*Julkul den andra advent\*

Den 9 december mellan klockan 13 och 15 bjuder vi på grillkorv, glögg, kaffe, saft, kakor och godis. Det har blivit en tradition som vi vill föra vidare. Att träffas och lära känna varandra under informella former tycker vi är värdefullt. Vi ses då alltså både i och utanför föreningslokalen.

**Du är varmt välkommen!**

#### Föreningens styrelse

**Ordförande:** Katja Isacson

#### Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande  
Gunnar Andersson, Sekreterare, förmedling av bostäder  
Christian Sondell, Kassör  
Kerstin Norburg, Porttelefon, låsbrickor, tryck  
Mikael Hammarbäck, Fastighetsteknik, låsbrickor  
Håkan Sundewall, Förråd, låsbrickor

#### Suppleanter:

Ulrika Preger  
Katri Tammi  
Martin Lagerholm

#### Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen.  
Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

#### Fastighetskötare

CEMI AB finns i området framför allt under måndagar, onsdagar och fredagar. Felanmälan görs mellan 7 – 16 på telefon 0774-400 990 eller support@cemi.se alt via hemsidan www.cemi.se

Vid akuta ärenden efter kl 16 samt helger ring jouren 08-187 000

**Akut serviceanmälan görs endast då risk för person- eller egendomsskada föreligger.**

#### Fastighetsförvaltare

CEMI har hand om teknisk förvaltning av våra fastigheter.  
Vår fastigetsförvaltare är Frej Jansson.

#### Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning.  
Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage.  
Telefon 070-753 50 29, mail info@ekoxens.se

#### BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos Trygg Hansa. Tel 0771-111 500 Vårt kundnummer är 25-1279927-04.  
www.trygghansa.se/foretag