



Information från styrelsen Juni 2020

Det har varit minst sagt en omtumlande period sedan vi delade ut vår februari-info! Så aningslösa vi då var med tanke på Corona. Hela samhället har "gått in i väggen". Förra gången det hände var för 100 år sedan då Spanska Sjukan 1918-1920 drabbade världen. Vår tillvaro har på ett dramatiskt sätt förändrats bara på ca tre månader – och stora delar av världsekonomin ligger i dvala och kräver konstgjord andning via statliga bidrag. Men kan coronaviruset möjligen vara början på en förändrad livsstil och arbetssätt med ny teknik som kanske kan hjälpa oss att få ett bättre klimat. Det finns ett ordspråk som säger: "Inget ont som inte har något gott med sig".

Stämma med avstånd

Årets stämma hölls på inomhustorget på Svärdvägen 21 för att vi skulle kunna uppfylla de avståndskrav som folkhälsomyndigheten föreskriver. Vi förutsåg att deltagarantalet skulle bli lågt med tanke på att många som brukar vara med tillhör riskgruppen. Vår mötesordförande Billy Carlsson var ombedd att genomföra stämman så snabbt som möjligt och frågestunden efter stämmans avslutande hade ställts in. Detta för att minimera smitrisken. Stämman måste enligt lag hållas senast sista juni. Det hela var avklarat på 45 min och 23 medlemmar samt en fullmakt deltog. Så avståndet mellan deltagarna var väl tilltaget,

Tre nya i styrelsen

Vår ordförande Katja Werner som nyligen flyttade till Åkersberga ersattes av Göran Brandt AW 10. Han har tidigare suttit i styrelsen för en Brf på Gärdet och har haft ledande befattningar i näringslivet. Mandatperioden för tre ordinarie ledamöter gick ut, Kerstin Norburg, Christian Sondell och Krister Löwenhielm, vilka valdes om.

Tre suppleanter valdes, Carin Holmquist AW 6 ekonomiprofessor emeritus på Handelshögskolan, Mats Ensterö AJ 14 säljare samt omval av Katri Tammi.

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna föreslog att stämman skulle fastställa resultat- och balansräkning samt besluta om föreslagen resultatdisposition vilket skedde med aklamation. Styrelsen fick därmed ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

En inkommen motion angående sortering av matavfall avsågs i avvaktan på det framtida regelverk som kommunen arbetar med.

Vår nya Lägenhetsportal

Nu kan samtliga boende gå in och kontrollera uppgifterna i vår internetportal som finns hos vår ekonomiska förval-

tare Ekoxens Företagstjänst AB. Där ser du vilka uppgifter som finns inlagda. Du kan där även ändra eller lägga till kontaktuppgifter som behövs för att styrelsen enkelt skall kunna komma i kontakt med dig, telefonnummer och mailadresser t ex. Du kommer också att kunna se dina hyresaviser och kan kolla betalningarna. Via portalen kan du även skriva ut underlag för att begära banklån eller uppgifter till mäklare om du ska sälja lägenheten. Portalen hittar du via denna länk <https://ekoxens-realportal.nu/> Du loggar enklast in med Mobilt Bank ID.

Styrelsen kan även publicera information till medlemmarna som visas när du loggar in på portalen. Det kan t ex vara dokument som vi inte vill lägga upp offentligt på hemsidan.

Alla våra TV-kanaler är nu digitala

Sedan maj är samtliga våra TV-kanaler från ComHem digitala. En fördel med detta är, utöver bättre bild- och ljudkvalité, att du även kan se dina kanaler via internet på din dator, surf-

platta eller mobil var du än befinner dig utan att betala extra. Du har nyligen fått hem information från ComHem hur du ska göra. Föreningen betalar en kollektiv avgift för alla lägenheter vilket innefattar ComHems grundutbud. Se vår hemsida. Vi vill i sammanhanget påpeka, att det förekommit att kundtjänst/support på ComHem, felaktigt uppgett att det inte finns något avtal med föreningen. Det är då viktigt att du står på dig så att medarbetaren kontaktar överordnad. Eller ring upp igen för att hamna hos någon annan kontaktperson. Dom är väldigt många... en del kanske nya.

Boka tvättstugan på flera olika sätt

Det finns nu tre sätt att boka tid:

1. På bokningstavlan i tvättstugan. De tidigare gamla bokningstavlor i tvättstugan har ersatts av en digital bokningstavla där du bokar tid med din tagg (nyckelbricka/



Göran Brandt, ny ordförande i Brf Mörbycken 1

plupp), vilket du sannolikt redan har erfarenhet av.

2. På nätet via morbybacken.bokatvatt.se Första gången du loggar in anger du ditt tresiffriga lägenhetsnummer samt lösenordet 123. Lägenhetsnumret finns på karmen till din ytterdörr. När du har loggat in första gången ändrar du ditt lösenord under inställningar.

3. Via appen Electrolux Vision MOBILE, hämta ner och starta appen och välj skanna QR-kod, den finner du på webbsidan morbybacken.bokatvatt.se som du först loggar in i, klicka sedan på texten "Använd mobilen för att boka" nederst i fältet och skanna QR-koden med mobilen, du blir då automatiskt inloggad. Du behöver alltså inte längre gå till tvättstugan i regn och rusk och boka.

Observera att du bara kan boka en tid åt gången, några stående bokningar vecka efter vecka kan man inte längre göra. Avslutningsvis bör det påpekas att, om du inte påbörjat ditt bokade tvättpass inom 15 min, så släpps tiden fri till den som önskar boka den.

Din spaltventil upptill på fönsterkarmen

I samband med OVK har en del missförstånd uppstått. De flesta lägenheterna har skiljebalkventiler. De kan vara vända antingen uppåt eller nedåt. För att erhålla nödvändig luftväxling spelar det ingen roll vilket. Är de vända uppåt så blir det mindre drag nedåt (kallras) – är de vända nedåt och man sitter nära fönstret blir det kyligare. Nackdelen att ha dem uppåt är att det blir sotigt i fönsternischen. Därför är det ditt val, vilket du trivs bäst med. För att göra rent från sot bör ventilerna ibland (1 ggr/år) dammsugas för inte sättas igen. Att vända dem sker enkelt genom att lossa två skruvar. Ett fåtal av våra lägenheter har ventiler som endast riktar luften rakt fram.

Felaktigheter i OVK följs upp i höst

Det föreligger en hel del anmärkningar från vinterns OVK-besiktning. Dessa måste åtgärdas antingen av dig eller din leverantör. Du har även möjlighet att beställa jobbet av ventilationsfirman. Kontroll av att det hela är rätt åtgärdat skall göras och protokollföras av Raukas Ventilation som sedan skickar in protokollet till Danderyds Kommun. Detta kommer preliminärt att ske till hösten.



Gamla styrelsens sista möte... utomhus med behörigt avstånd.

Tidlösa Maya

I förra veckan blev det klart att Tidlösa Maya blir vår hyresgäst. Claudia som hyrt ut i andra hand under ett år har nu överlåtit lokalen fr o m juli. Vi hälsar vår nya hyresgäst välkommen!

P-förbud utanför garage

Vi vill påpeka att det råder P-förbud på våra garageinfarter. Vi tar upp detta eftersom det kanske inte gått fram till nya garageinnehavare.

Enligt föreningens trivselregler så får fordon ej uppställas på gångbanor, gräsmattor, framför entrédörrar eller garageportar.

Dessutom gäller hyran för garaget och inkluderar inte en P-plats utanför.



Inga våtservetter i toaletten!

Vi har nyligen haft ett omfattande stopp i avloppet i ett av stjärnhusen. Detta hör till ovanligheterna efter den relining som gjordes för ett par år sedan.

Proppen var mycket kompakt och gick ända från brunnen i gatan in under och till brunnarna i källarplanet. Det innebär flera timmars arbete för att få bort den. Anledningen visade sig vara VÅTSERVETTER. Vår firma Röranalys budskap är att våtservetter är absolut förbjudet att spola ned i avloppet liksom tamponger och annat utöver toapapper. Vi vädjar till dig att respektera detta.

Föreningens styrelse

Ordförande: Göran Brandt

Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande
Gunnar Andersson, Sekreterare, förmedling av bostäder
Christian Sondell, Kassör
Kerstin Norburg, Porttelefon, låsbrickor, tryck
Mikael Hammarbäck, Fastighetsteknik, låsbrickor
Håkan Sundewall, Förråd, låsbrickor

Suppleanter:

Katri Tammi
Carin Holmquist
Mats Ensterö

Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen.
Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

Tills vidare är lokalen stängd p g a Corona.

Fastighetskötare

CEMI AB finns i området framför allt under måndagar, onsdagar och fredagar. Felanmälan görs mellan 7 – 16 på telefon 0774-400 990 eller support@cemi.se alt via hemsidan www.cemi.se

Vid akuta ärenden efter kl 16 samt helger ring jouren 08-187 000

Akut serviceanmälan görs endast då risk för person- eller egendomsskada föreligger.

Fastighetsförvaltare

CEMI har hand om teknisk förvaltning av våra fastigheter.
Vår fastighetsförvaltare är Frej Jansson.

Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning.
Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage.
Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, mail info@ekoxens.se

BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos Protector försäkring. Vid skada tel 0771-50 60 70 Vårt kundnummer är 350-301435-1. Vid sanering av skadedjur kontakta: Anticimex tel 075-24 10 00 Avtal nr 392337