



Information från styrelsen Oktober 2022

Plötsligt blev det höst efter en strålande sommar med augusti som slog flera värmerekord. Samtidigt förekommer kraftiga översvämningar runt om i världen och på andra ställen uttorkningar av floder och våtmarker och vid polerna smälter isen i allt högre takt. Den globala uppvärmningen har redan satt sina tydliga spår. Intressant är nu hur vintern kommer att bli efter att vi haft ett antal milda vintrar. Att elpriserna har skenat gör oss extra känsliga om det skulle bli en kall vinter. Därför handlar vår information mycket om hur du kan sänka dina och föreningens energikostnader.

Ökat pris på uppvärmning

Norrenergi, vår fjärrvärmeleverantör, meddelade redan i mitten av september att man kommer att höja priserna på värme med 8 % fr o m januari. Man hänvisar till kriget i Ukraina som skapat en energikris och hög inflation. De senaste månadernas prisökningar har varit exceptionella och något vi aldrig tidigare upplevt.

Hur påverkar el- och värmepriset medlemsavgiften

Styrelsen hade redan på septembermötet en första överläggning om elpriserna och följer utvecklingen kontinuerligt. Att höja avgiften är ju inget vi eftersträvar, men efter 17 år med oförändrad avgift kanske det är på sin plats.

För närvarande har hela årets budget för gemensam el och fjärrvärme redan förbrukats. En eventuell höjning av avgiften nästa år vill vi dock undvika för att inte göra det ännu svårare ekonomiskt för våra medlemmar som kanske redan har det jobbigt som det är.

Laddning av elbilar drabbas

Vi har för närvarande 9 st laddplatser, där "tankningen" kommer att bli dyrare på grund av stigande elpriser. Nuvarande pris är 450 kr per månad. Den kostnaden består dels av elförbrukning samt av investeringskostnaden på 270 kr. En höjning ser vi som sannolik till årsskiftet om elpriset fortsätter öka. Utöver den avgiften tillkommer en grundkostnad för alla p-platser. Den totala kostnaden för laddplats är f n 770 kr. Vad den nya kostnaden blir kan vi f n inte fastställa.

Solceller kan sänka vår elkostnad

Styrelsen har sedan många år haft solceller på agendan och följt utvecklingen. Detta har nu aktualiserats av de skenande elpriserna samt att vi har bytt tak på AJ-längan där meningen är att på takets västra sida mellan AJ 12-16 montera solceller. Där står de inget och ligger även perfekt orienterade mot sydväst. Problemet som återstår att lösa är att den energi som vi erhåller behöver ledas in till vår huvudcentral eftersom energin då kan komma flera byggnader tillgodo.

Om den genererade elen endast kan användas i AJ-längan och att vi säljer överskottet till elbolaget ger en väsentligt sämre lönsamhet.

Strömtjuvar

I ditt hem har du säkert flera strömförbrukare som står på permanent. Visste du att om laddarens kontakt sitter i eluttaget då du inte laddar t ex telefonen eller datorn så drar de ström i alla fall. Står din skrivare på hela tiden. Står TV'n på stand by och kanske andra apparater. Allt detta drar ström helt i onödan. Om du inte vill ta ur sladden är en enkel lösning att skaffa en kontakt som du kan slå på och av.



Det finns olika typer av kontakter där du enkelt stänger av en hel grupp strömförbrukare

Dra ned värmen, duscha mindre, byt till LED

Det kommer att bli av stor betydelse för vår gemensamma ekonomi om du drar ned på värmen. Du kan alltså sänka inomhustemperaturen genom att vrida termostaten åt vänster.

Självklar ska du inte utsätta dig för självplågeri, men du kan kanske ha lägre temperatur på nätterna och kompensera med en extra filt. Men det är något som du naturligtvis själv får avgöra.

Duschar du 3 min i stället för 10 varje dag spar du ca 1.000 kWh eller ungefär 4.200 kr/år. Att bada tar 3 gånger så mycket energi jämfört med att duscha.

Du kan minska din elförbrukning och därmed din egen elräkning på ett flertal sätt.

Golvvärme via el drar ca 150-300 kWh per kvm om den är på dygnet runt vilket under ett halvår i vår region 3 blir nästan 4.500 kr.

En vanlig glödlampa på 60W har en ljusstyrka på ca 700 lumen och en årlig förbrukning om den lyser 8 tim/dygn på 175 kWh/år. Nästan 600 kr per år. En LED-lampa på 9W ger 800 lumen och förbrukar 26 kWh/år. Hur många glödlampor har du i din lägenhet? Ledlampans högre pris betalar sig snabbt inte minst genom att den har ca 10 gånger så lång livslängd.

Dyr tvätt med halv maskin

Tänk på att ha full maskin då du tvättar. Det kostar dubbelt

så mycket i elavgift om den är halv – om du förstår liknelsen. Undvik torkskåp och tumlare som drar väldigt mycket ström. Hängtorka tvätten istället. Sammantaget blir det en stor elbesparing. Samma gäller även i tvättstugan där det blir en stor kollektiv besparing. Tänk likadant när det gäller diskmaskinen så sparar du ännu mer.

Och ska du värma vatten är det billigare i en vattenkokare än i kastrull. Men då gäller det omvända – värm inte mer än vad du behöver. Överskottet står ju ändå bara och kallnar.

Sortering av matavfall

På stämman framkom starka önskemål om att snarast vidta en sortering av matavfall vilket vi nu genomför i november. Nuvarande kärl ska då enbart innehålla restavfall.

Det som ligger framåt i tiden är en fastighetsnära insamling av plast, papper, glas och metall, som enligt regeringsbeslut ska vara genomfört senast 1 jan 2027. Styrelsen följer frågan och har kontakter med olika entreprenörer för att bedöma vilka möjligheter som finns i vårt område.

Våra nya tak – en stor framgång

Vi har nu fått nya tak både på AJ-längan och samtliga stjärnhus. Vi har fram t o m augusti haft för ändamålet tursamt väder som gjorde att takbytet fortgick ungefär enligt planen. Men i september blev regnperioderna för många vilket påverkat tidsplanen negativt. För närvarande pågår arbeten på AW-längan.

Golflängan påbörjats nu i månadsskiftet. Höghuset har en annan typ av tak och vi vet ännu inte hur omfattande arbetena kommer att bli.

Hur vädret kommer att bli framöver går naturligtvis inte att förutsäga, men vi har i vårt avtal lagt in att arbetena skall pausas vid Lucia och inte återupptas förrän tidigast efter trettonhelgen.

Nu är den sista undercentralen klar

Vi har nu bytt värmeväxlare även undercentralen i AW 2. Därmed är nu alla utbytta vilket innebär att värmeuttaget från fjärrvärmens nu är maximalt tack vare de nya effektiva värmeväxlarna.

Det känns ju extra bra med tanke på de skenande energipriserna. Den genomsnittliga livslängden beräknas till 25 år vilket alltså innebär att näste gång blir ca 2045. Investeringen har landat på ca 1,6 Mkr.

Containrar som vanligt

Många frågar oss när containrarna kommer. Det blir den här gången torsdag 10 november och de hämtas på tisdag förmiddag den 15'e.

De placeras som vanligt vid AW 12 samt på vändplan vid AJ-längan. Du får inte slänga elektronik, färg och bildäck. Finns angivet på containern.

Störningar från grannen

En anonym medlem påtalar störningar från grannen som uppträder störande varje morgon före klockan sju.

Det är lika fel som att uppträda störande på kvällarna. Det strider alltså mot § 9 i våra ordningsregler och kan i sin förlängning leda till en rättelseanmaning som i sin tur kan innebära uteslutning ur föreningen.



Brandvarnare för säkerhets skull

Vi tillhandahåller brandvarnare eller batterier till den du har, utan kostnad, för att värna om allas vår säkerhet. Se föreningslokalens öppettider nedan.

Julkul söndag andra advent

Varmkorv, lussekatter, glögg, kaffe och godis till de små – ja, det vet ni ju sedan tidigare. Alla är välkomna mellan kl 13 och 15 söndagen den 4 december. Skulle det bli inställt på grund av en ökad smittspridning sätter vi upp en lapp på dörren till föreningslokalen.

Vi önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Föreningens styrelse

Ordförande: Mikael Hammarbäck

Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande
Mats Ensterö, Sekreterare
Christian Sondell, Kassör
Kerstin Norburg, Porttelefon, låsbrickor, tryck
Håkan Sundewall, Förråd, låsbrickor
Elif Can, Tvättstuga, andrahandsuthyrningar

Suppleanter:

Maja Grisotti
Martin Tittenberger
Marcus Karlsson

Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen. Vi har stängt mellan jul och trettonhelgen.

Fastighetskötare

Renews fastighetskötare finns i vårt område tisdagar och fredagar felanmälningar görs mellan 8 –17 på telefon 08-34 38 00. Övriga tider träder jouten in. Får endast användas då fara för person- eller egendomsskada föreligger. **Missbruk kan leda till du debiteras för utryckningen.** Eller via mail felanmalan@renewservice.se samt hemsidan <https://renewservice.se/felanmalan>

Fastighetsförvaltare

Renew är vår fastighetsförvaltare. De har telefon 08-34 38 00 mellan 08 - 17. Mail info@renewservice.se eller hemsida <https://renewservice.se>

Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, mail info@ekoxens.se

BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos If skadeförsäkring AB. Vid skada tel 0771-50 60 70 eller e-post fefskador@if.se. Blankett finns på www.fefonline.se. Vårt kundnummer är 516401-8102. Vid sanering av skadedjur kontakta: Anticimex tel 075-245 10 00 Avtal nr 392337.