



## Information från styrelsen Juni 2023

Trettio cm snö till påsk, trots att påskan var sen hör inte till vanligheterna. Det är motsatsen till klimatuppvärmning kan man tycka. I övrigt kom vi väl undan med en ganska mild vinter fränsett några kortare köldknäppar.

Inga motioner hade inkommit inför stämman men däremot hade styrelsen hänskjutit en fråga till stämman eftersom en ändring av bostadsrättslagen skedde vid årsskiftet som innebar att våra stadgar borde ändras. Av praktiska skäl följer vi Fastighetsägarnas normalstadgar för bostadsrättsföreningar. Beslutet är nu antaget första gången men kräver ett beslut i två på varandra följande stämmor innan de träder i kraft.

### Att få till en styrelse kräver mycket jobb

I april delade valberedningen ut en förfrågan i brevlådorna om vilka medlemmar som kunde tänka sig att ställa upp i styrelsen. Det gjordes för att få frivilliga att anmäla sig.

Att vara med i en styrelse kräver naturligtvis tid och engagemang. Det är också viktigt att vid styrelsens uppbyggnad olika behov av kompetenser tillgodoses. Man skulle kunna jämföra med en orkester som kan behöva både kontrabas och piccoloflöjt. Eller fotboll som ju behöver olika kompetenser på de elva platserna i laget.

I styrelsen för en Brf finns behov av byggteknik, juridik, grafisk kompetens, IT- och hemsidor, ekonomi, redovisning och naturligtvis sunt förnuft.

En blandning av yngre och äldre samt kvinnor och män är också önskvärt. Att vara behjälplig dagtid för olika möten med entreprenörer och andra som jobbar normal arbetstid gör att pensionärer har en stor uppgift att fylla.

### Föreningsstämman

Stämman hölls som vanligt numera på Svärdvägen 21 i en samlingslokal invid innerorget. Även som vanligt var det Billy Carlsson som höll ordning på regler och paragrafer så att allt gick rätt till. Trots det fina försommarvädret var 40 st medlemslägenheter representerade samt 1 fullmakt. Stämman var avklarad på ca en timme.

### Stor omsättning i styrelsen

Det blev en hel del förändringar i styrelsen. Kanske inte så konstigt att vår ordförande Mikael Hammarbäck efter alla år

(19) med olika befattningar nu inte längre gick att övertala. Han ersattes av Tommy Nilsson Klosterman AJ 16 som är en 66-årig företagare inom strategi och företagsutveckling. Han känner föreningen väl efter att ha bott här i 16 år.

Även bland de ordinarie ledamöterna blev det en förändring då Elif Can efter en mandatperiod i styrelsen nu kommer att flytta till "Gamla" Råsunda. Hennes ersättare blev Charlotte Widberg som marknadsför nya forskarprodukter och är en representant från Golfvägen 9 vilket inte är så vanligt

Två suppleanter Maja Grisotti och Marcus Carlsson båda

med tidsbrist ersattas av Carin Eriksson från AW 11 en Åländska som jobbat inom vården på Danderyds sjukhus sedan 1971 samt Fredrik Westman AW 10, 47-årig systemutvecklare inom finans. Vi har därmed fått en bra sammansättning av styrelsen både ålders- och kunskapsmässigt.

Avslutningsvis vill styrelsen tacka valberedningen

för ett föredömligt jobb!

Till valberedning 2024 utsågs Magnus Rosén (smk), Ulrika Preger, Maja Grisotti samt Maria Sunneborn.

### En fråga om låsning

På stämman dök återigen en fråga om låsning in till matkällarförråden upp. Namnet antyder användningsområdet och innebär ju att något högkostnadsskydd beroende på deras innehåll inte är påkallat. Speciellt eftersom det finns ett "skalskydd" mellan trapphusen och utrymmen innanför dem; undercentraler, elcentraler, cykelrum och matkällare. Det skyddet består av lås som manövreras via våra taggar för att endast behöriga skall komma in.



Våra nya styrelseledamöter, fr v Fredrik Westman, Carin Andersson, Tommy Nilsson Klosterman och Charlotte Widberg

## Taket på höghuset

Tidigare takprojekt innehöll en enklare komplettering av tidigare papp och plåttak. Efterhand som bytet av betongpannor på övriga byggnader slutfördes beslutade styrelsen istället en mer genomgripande renovering av taket på höghuset för att uppnå samma teoretiska livslängd på detta som på övriga tak. D v s ca 50 år. Nya offerter har tagits in och beslutet av leverantör har tagits. Arbetet har redan kommit igång när ni läser detta info-brev och beräknas vara klart under hösten. Entreprenören är välrenommerade Ahlins Plåt.

## Nej till solceller

Efter att under drygt ett års tid undersökt möjligheten att spara kostnader då det gäller vår elförsörjning så har styrelsen beslutat att lägga ned projektet.

Många förutsättningar som t ex kostnader för uppkoppling av de olika byggnaderna samt takens orientering och byggnadernas kulturhistoriska värde ger för liten tillgänglig takyta,

Det innebär att lönsamheten i förhållande till insatsen inte motiverar åtgärden. Eller i klartext så skulle en investering på en miljon kronor endast ge en besparing på 35 tkr om vi räknar på ett elpris på en (1) krona. Ligger elpriset istället på 50 öre så blir det endast ca 17 tkr/år. I vårt arbete för att göra en eventuell upphandling har vi tagit hjälp av Ecotech Solenergi som är konsult och rådgivare då det gäller solceller. Vi hade via dem tagit in fyra offerter som samtliga visade på att det skulle bli dålig affär. Men eftersom vi vill göra något för miljön så väljer vi istället att köpa grön el.

## Nya laddare för laddhybrider och elbilar

Föreningen har nu 13 st moderna laddare varav nio äldre är utbytta och som samverkar sinsemellan så att optimal effekt för samtliga uppkopplade bilar uppstår. Dels beror det på förbrukad körsträcka och dels om du har en laddhybrid respektive en elbil. Då krävs det att strömmen fördelas efter behovet, men samtidigt att faktureringen sker efter den el du ”tankat” (laddat).

Det klarar de nya laddarna på ett sätt som påminner om ”Artificiell Intelligens”. Betalningen sker automatiskt genom att du registrerar ditt bankkort. Du ser sedan när och

hur mycket du laddat för.

Platsen kostar 220 kr, d v s parkeringsytan. Det gäller för alla p-platser. De med motorvärmare betalar dessutom 100 kr samt de med laddare 400 kr för investering, underhåll och servicekostnad. I det senare fallet blir det alltså en fast avgift på 620 kr som aviseras och betalas månadsvis.

De gamla laddarna vilka är fullt funktionsdugliga säljer vi till de medlemmar som så önskar för att ha t ex på lantstället. F n finns bara tre kvar till en kostnad av 500 kr st.

## Kommunen bygger ny pumpstation

Bakom nuvarande busshållplats för påstigning söderut kommer ett nytt pumphus att byggas av kommunen. Ungefär där tidigare Thaifood-vagnen var placerad. Den nuvarande pumpstationen ligger sedan vårt område byggdes i källaren till vårt höghus och kommer alltså att flyttas därifrån.

Det innebär att det ibland störande ljudet från de nuvarande pumparna kommer att försvinna helt. Arbetena kommer enbart att pågå dagtid och beräknas starta efter sommaren.

## Mörby Centrum växer vidare

En ny butiksgata byggs på vån 3 med invigning planerad till augusti. Där blir det ca 10 nya lokaler samt 2–3 restauranger som kommer att ha uteserveringar med entréer mot Golfvägen. En ny större entré västerut kommer att förändra karaktären sett från busstorget. På de nedre våningarna blir det fler butikslokaler.

## Kalla inte på juren i onödan.

Vid ett flertal tillfällen har juren blivit kallad av obetänksamhet. Avgiften är hög eftersom arbetet utförs efter arbetstid eller under helgdagar. Tänk alltid efter om det kan vänta till nästa dag, eller till efter helgen då du i stället kan ringa fastighetsskötaren på 08-34 38 00.

## Vi stänger under sommaren

Under sommaren håller vi torsdagslokalen stängd. Det blir från den 22 juni till den 31 augusti. Vi ställer även in styrelsemötena i juli och augusti. Däremot når du styrelsen via mail som vanligt... även om det tar lite längre tid för att ta sig ur hängmattan.

## *Från oss alla till er alla en riktigt skön sommar!*

### Föreningens styrelse

**Ordförande:** Tommy Nilsson Klosterman

### Ordinarie ledamöter:

Krister Löwenhielm, Operativt Ansvarig, v Ordförande  
Mats Ensterö, Sekreterare  
Christian Sondell, Kassör  
Kerstin Norburg, Porttelefon, låsbrickor, tryck  
Håkan Sundewall, Förråd, låsbrickor  
Charlotte Widberg, Tvättstuga, andrahandsuthyrningar

### Suppleanter:

Martin Tittenberger  
Carin Andersson  
Fredrik Westman

**Valberedning:** valberedningen@morbybacken1.se

### Föreningslokalen

Torsdagar 18.30–19.15 håller vi öppet i föreningslokalen. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen. Sommarstängt torsdagarna 22/6 - 31/8.

### Fastighetsskötare

Renews fastighetsskötare finns i vårt område tisdagar och fredagar, felanmälningar görs mellan 8-17 på telefon 08-34 38 00. Eller via mail felanmalan@renewservice.se samt hemsidan <https://renewservice.se/> felanmalan Att kalla på juren får endast göras då fara för person- eller egendomsskada föreligger. **Missbruk kan leda till att du debiteras för utryckningen.**

### Fastighetsförvaltare

Renew är vår fastighetsförvaltare. De har telefon 08-34 38 00 mellan 08-17. Mail [info@renewservice.se](mailto:info@renewservice.se) eller hemsida <https://renew-service.se>

### Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, mail [info@ekoxens.se](mailto:info@ekoxens.se)

### BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos If skadeförsäkring AB. Vid skada tel 0771-50 60 70 eller mail [fefskador@if.se](mailto:fefskador@if.se). Blankett finns på [www.fefonline.se](http://www.fefonline.se). Vårt kundnummer är 516401-8102. Vid sanering av skadedjur kontakta: Anticimex tel 075-245 10 00 Avtal nr 392337.