



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MÖRBYBACKEN 1
DANDERYD

Information från styrelsen Oktober 2025

Då var hösten här igen och som vanligt efter förra Infobrevet tycker man att man bara blinkat så är sommaren över. En sommar med blandade skurar både bildligt och bokstavligt. För de med traditionen att spendera semestern i norra delen av Sverige tror jag ni drog vinstlotten i meteorologins lotteri med några riktigt soliga och varma veckor i juli.

Vad har vi att se fram emot i höst i föreningen? Det största åtagandet var ju den obligatoriska ventilationskontrollen som föreningen just 'obligatoriskt' måste göra var 6:e år. I övrigt tycker vi i styrelsen att arbetet flyter på och vi är väldigt tacksamma för våra kunniga och engagerade nytillskott i form av: Johan som ordinarie och Ulrika, Katarina och Morgan som suppleanter. Önskar alla i föreningen en fin höst! // Tommy

Vinterunderhåll (+ lite Sommar)

Vi har för kommande vintersäsong valt att anlita Nice Garden AB som ju även fått förtroendet att sköta om våra grönområden under sommarhalvåret. Det har de skött med den äran och under kunnig och engagerad översyn av vår egen Carin Eriksson.

Vi hoppas att ni liksom vi själva känt att Nice Garden gjort ett bra intryck och avtryck under den gångna sommarsäsongen. Ju mer de lär känna oss och våra behov desto bättre kan det bara bli.

Containers

Föreningen brukar boka 2 containers för grovsopor vid 2 tillfällen per år. En gång på våren och en gång på hösten. Denna höst är de bokade till 23-27:e oktober. Som vanligt uppställda på vändplanen vid Axel Johnsons väg 14 samt utanför August Wahlströms väg 12.



Vi påminna om att man inte får slänga farligt avfall, elektronik, färg, hjul eller byggavfall i dessa. Föreningen åker på dyrt vite som så klart blir en utgift som dras från allas våra gemensamma medel.

Du som har lämnat skräp och prylar i källargångar och på vinden uppmanar vi att passa på att slänga det!

Föreningen får nedslag på brandskyddskontrollen p g a några medlemmarnas slarv.

Hissar

Föreningen kommer under hösten göra en större utvärdering av våra hissar och försöka ställa kostnaden för dessa mot det mervärde och "logistiknytta" de ger. Vi spenderar 100-tusentals kronor per år i service och reparationer av hissarna och det är kostnader vi aldrig

kommer bli av med. De flesta av våra hissar är så kallade hydraulhissar. Det finns i huvudsak två typer av hissar: linhissar och hydraulhissar. Linhissar används företrädesvis i högre och äldre hus. Vi har det således som lösning i AW1 medan hela övriga beståndet är de notoriskt pengaslukande hydraulhissarna med konstanta fel samt behov av service och reparationer.

Så, ett av kommande årets viktigaste uppgifter är att göra en genomtänkt analys av så kallad cost-benefit rörande våra hissar. Dvs, vad får vi för de pengar vi spenderar på våra hissar och är det värt det långsiktigt? Vi återkommer med uppdateringar. Utvärderingen och genomgången kommer ske helt förbehållslöst och objektivt och sett till hela föreningens bästa.

Rasta hunden?

Har ni hund? Tänk på att inte rasta den på grönområden där vi som medlemmar uppehåller oss och går. Och absolut inte vid lekparksområdet. Vi påminner om att vi har en hel skog som lämpar sig utmärkt för hundpromenader inom 2 minuter från var man än bor i föreningen. Använd den. Sett från hundens bästa och ur sanitetssynpunkt är det att föredra på alla sätt. Vi tackar på förhand för den hänsynen!

Papperskorgar

Styrelsen vill också påminna om att områdets papperskorgar är inte avsedda för din påse med hushållssopor!

Självklart inte heller glas, tomburkar, kartonger eller annat som ska sorteras och antingen slängas i kommunens sopsortering vid södra parkeringen till centrum alternativt när ni har möjlighet att slänga grovsopor när vi bokar årets 2 tillfällen med containers.

IMD

Sedan i juli levereras din el via föreningens abonnemang och din elräkning följer med årsavgiften/hyran varje månad. På din avi kan du se förbrukningen räknat i kWh och kostnad. Du kan även få tillgång till din elförbrukning i kWh, dygn för dygn via en portal "Panorama". Är du intresserad så mejla styrelsen ditt namn, lägenhetsnummer och den mejladress du önskar som användarnamn så svarar styrelsen med lösenord.

Renovera lägenheten

Självklart så vill våra medlemmar göra det fint i bostaden. Rena ytskiktsförändringar behöver inget tillstånd från föreningen och behöver inte anmälas. Det kan exempelvis röra sig om att byta golv, måla, tapetsera eller byta köksskåp. Däremot ska tillstånd sökas vid renovering av badrum, rivning av vägg, flytt av bredband och Tv-uttag. Utförliga regler vid renovering finns att läsa på hemsidan under fliken Boendeinfo/Regler för renovering.

Hemsidan

Nästa utskick för infobrevet är i Februari. Det är ett tag dit, så tills dess så håller styrelsen Er uppdaterade med nyheter och information på vår hemsida.

Vad är på gång i området

- Arbete med att täta dåliga tegelfogar på några av fasadernas ytterhörn på AW 2, AW 7 och höger om kemptvätten kommer att utföras med skylift, datumet är inte spikat.
- Besiktning av taksäkerheten.
- Det trasiga lilla torkskåpet i tvättstugan gick inte att reparera, ett nytt är beställt.

Kontrollera din brandvarnare inför julen!

Det kanske är dags att byta batteri, som du kan du hämta kostnadsfritt i föreningslokalen. Om det inte hjälper att byta ut batteriet så kan du hämta en ny brandvarnare.

Välkommen på vår julträff den 14 december

Årets Julkul den tredje advent ber vi alla boende att lägga in i kalendern. Som vanligt grillar vi och umgås under avslappnande former i, och runt vår styrelselokal på August Wahlströms väg 8. Det kommer finnas godispåsar för de yngre och glögg för de lite äldre som så önskar. Övrigt tilltugg inkluderar självklart lussekatter, pepparkakor samt julgodis.

Du är varmt välkommen!



Föreningens styrelse

Ordförande: Tommy Nilsson Klosterman

Ordinarie ledamöter:

Mats Ensterö, Sekreterare
Christian Sondell, Kassör
Kerstin Norburg
Håkan Sundewall
Carin Eriksson
Johan Brage

Suppleanter:

Morgan Andersson
Ulrika Preger
Katarina Orest

Valberedning: valberedningen@morbybacken1.se

Föreningslokalen

Torsdagar 18.30-19. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.
Torsdagslokalen är stängd från julveckan t o m trettonhelgen.

Prylis 'återbruket'

I AW 12 baksidan, öppen torsdagar 19.00 – 20.00. Här kan ni normalt sett i alla fall lämna (fungerande) saker som ni har tröttnat på och vill slänga, eller hitta något ni vill ha. Om du har större saker kontakta först Hans 08-755 14 59

Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, mejl info@ekoxens.se

Fastighetsskötare

Renews fastighetsskötare finns i vårt område tisdagar och fredagar, felanmälningar görs mellan 8-17 på telefon 08-34 38 00. Eller via mejl felanmalan@renewservice.se samt hemsidan <https://renewservice.se/felanmalan> Att kalla på jouren får endast göras då fara för person- eller egendomsskada föreligger. Missbruk kan leda till att du debiteras för utryckningen.

Teknisk förvaltare

Mikael Sundberg är vår fastighetsförvaltare. Telefon 08-34 38 00 mellan 08-17. Mejl info@renewservice.se eller hemsida <https://renewservice.se>

BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos If skadeförsäkring AB. Vid skada tel 0771-50 60 70 eller mejl fefskador@if.se. Blankett finns på www.fefonline.se. Vårt kundnummer är 516401-8102. Vid sanering av skadedjur kontakta Anticimex tel 075-245 10 00 Kundnummer 20008875683.

BRF Medlems & Boendeservice

Boende har ju möjligheten att anlita Renew's Handyman med diverse hantverkstjänster i våra bostäder. Tel. 08-34 38 00 eller www.renewservice.se/boende/handyman.

Städpoolen som i många år städat åt föreningen erbjuder även hemstädning för den som önskar det för 245,-/ timme ex rut för 3 timmar. Samt 235,- per timme ex rut för 4 timmar och uppåt. Städpoolen 08-556 701 50, BRF Möbybacken1, Danderyd/medlemsstädning.

Brandvarnare!

Din livräddare tillhandahåller föreningen gratis till alla medlemmar. Du hämtar en livräddare eller ett nytt batteri i vår styrelselokal förslagsvis under våra öppettider torsdagar 18:30-19.