



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MÖRBYBACKEN 1
DANDERYD

Information från styrelsen Februari 2025

Bästa Medlemmar, Vintern har varit vänlig emot oss så här långt. Snart har vi våren här med fågelkvitter o sol. PHM Trädgård AB sköter vårt vinteravtal tom Mars månad i år. Vi får hoppas att det kommer lite snö o kyla kvarvarande tid, då blir det bra ekonomiskt utfall för föreningen.

Vi kommer inte att ha några större åtaganden för fastigheterna i år 2025. IMD projektet är vår fokusering kommande halvår. Vi kommer att se över vårt fina parkområde under våren o sommaren. Vår föreningsstämma är planerad till Onsdag den 21 Maj, kl 19.00, på Svärdvägen 21, Danderyd. Jag rekommenderar Er alla att komma i tid, samt framförallt att Ni alla kommer... det ligger i alla medlemmars intresse att närvara på Er egen föreningsstämma. Vänliga Hälsningar Tommy Nilsson Klostermann, Ordförande 073-75543 77.

Förlust i styrelsen

Styrelsen kommer tyvärr tappa en av våra ledamöter under februari. Charlie har ett nytt jobb som inte är förenligt med styrelsearbete. Charlie har varit en stark och drivande kraft i styrelsen och vi kommer sakna både henne och hennes idoghet men vi säger så klart ändå *Lycka Till Charlie!*

Vår värme

Den gångna vintern med tvära kast i utomhustemperaturen har varit en utmaning för systemen och tekniken, men målet är en jämn inomhustemperatur mellan 19-21 C grader, som rekommenderas av folkhälsomyndigheten (t ex ska det normalt vara ca 21C i hallen där temperaturgivaren är placerad). Är det problem med att inomhustemperaturen inte ligger inom det normala intervallet får man höra av sig till vår fastighetsskötare Renew med en felanmälan.

Vi uppmanar boende att mäta temperaturen på korrekt ställe, mätt minst en meter från yttervägg och en meter från golvet innan man går vidare med en felanmälan, och att man behöver tänka på att det kan dra kallt kring balkongdörrar och fönster om tätningslisterna inte är bra.

Man kan även höra av sig till våra fastighetsskötare för att åtgärda problem med tätningar, på egen bekostnad.

Gemensamt el IMD. Information

Projektet har dragit igång och beräknas ta ca 5 månader. Vår leverantör (Infometric) gör förnärvarande förberedande arbete i våra elcentraler. Styrelsen får löpande uppdateringar om projektets status och vi kommer hålla våra medlemmar informerade om planerade avbrott, etc. Fortsättning följer...

Styrelsen vill göra medlemmarna medvetna om vilket fantastiskt arbete Martin, som håller i projektet har lagt ner på IMD.

Inför årsmötet

Årets årsmöte är planerat till den 21:a maj kl 19:00. Samma ställe, Svärdvägen 21. Vi ber alla att beakta att några i styrelsen måste ta emot i dörren och bocka av och räkna fullmakter för att fastställa röstlängd (samt att se till att inga obehöriga kommer in genom dörren). Dessa i styrelsen har också rätt att delta på årsmötet. På grund av detta

vill på betona att vi måste stänga dörrarna 19:05 och ber vår medlemmar att förstå och acceptera detta. Motioner skall vara inkomna **senast 1:a mars 2025**.

Styrelsen behöver villiga och aktiva medlemmar och ber därför alla att tänka till om de skulle kunna tänka sig att delta i styrelsearbetet. Det är inte ett ideellt arbete och man får en slant för detta där snittersättningen ligger runt 30 000/år.

Styrelsen kommer också verka för en höjning av arvoden då vi tycks ligga en bra bit under rikssnittet för styrelsearvoden. Anmäl intresse till oss i styrelsen eller direkt till valberedningen, mailadresser i inforutan sist i brevet.

Ny entreprenör för vinterunderhåll

Vi var inte helt nöjda med Kasama, vår förra entreprenör för vinterunderhållet. Vi har därför anlitat en ny operatör, PHM Trädgård AB i Sollentuna. Vi är medvetna om att det förekommit lite "barnsjukdomar" men vi hoppas att ju mer de blir bekanta med både området och våra behov kommer också klagomålen minska och alla förhoppningsvis nöjda i slutändan.

Skyfflar och piasavakvaster

I linje med vår nya vintersatsning och ny entreprenör har föreningen också införskaffat en skyffel och en piasavakvast per port. Det är inte avsett som något tvång för någon att röja framför just sin port utan endast för den som känner sig manad och orkar

Våra kärl för tidningsinsamling

Vi vill påminna om att det är inte tillåtet att slänga något annat än tidningar och papper i tidningskärlen.

Grovsopor

Vi siktar som vanligt på att få hit 2 st containers för grovsopor 24-28:e april. De kommer stå utanför AW12 och på vändplanen vid AJ14.



Farligt avfall, elektronik, färg, kemikalier, däck samt mat- och hushållsavfall får EJ slängas i containrarna. Var du kan slänga ovanstående kan du läsa på kommunens hemsida.

Städdag

Styrelsen har pratat om att återupprätta städdagen som legat i träda minst 15 år. Vi har ännu inte enats om under vilka former och om vi ska ha en på våren och en på hösten eller endast en per år. Vi tar gärna emot era tyckanden i frågan och hur vi ska göra?

Ny hemsida

Styrelsen ansvarige för hemsidan informerar om att han arbetar intensivt för att få upp en ny variant som så fort som möjligt ska ersätta vår gamla som inte gick att läsa från mobil och som därmed många hade svårt att tillgodogöra sig. Styrelsen kommer med den nya hemsidan också öka vår dialog med våra medlemmar genom hemsidan och den kommer därmed anpassas därefter. Gå gärna in och titta men beakta att den alltså inte är helt klar ännu.
<https://morbybacken1.bostadsrattarna.se/>

Störningar

Styrelsen får en del klagomål kring störningar som spänner från högljudda fester till att man kör tvättmaskinen på nätterna. Vi uppmanar alla att prata med sina grannar om man vill ha en fest vid något enstaka tillfälle och givetvis visa hänsyn för andra boende och ordningsreglerna.

Om man har en tvättmaskin behöver man se till att den har gummifötter och är korrekt balanserad för att undvika att störa grannarna om man vill tvätta på andra tider än mellan kl 07.00-22.00.

Brandvarnare för säkerhets skull

Vi tillhandahåller brandvarnare eller batterier till den du har, utan kostnad. Detta för att värna om allas vår säkerhet. Se föreningslokals öppettider i inforutan nederst.

Nu i den allt mörkare årstiden så är det mysigt med tända ljus, men glöm inte att hålla uppsikt och släcka ljusen!

Märk din cykel

I förra infobrevet påminde vi alla medlemmar att märka sina cyklar i våra förråd avsett för dessa. Vi har sannolikt

en mycket stor andel gamla cyklar i våra förråd från gamla medlemmar som flyttat genom åren.

Vi kommer nu rensa bort alla cyklar som är omärkta.

Den som vill ha hjälp med att göra en etikett med sitt namn till cykeln är välkommen till torsdagslokalen.

Rättsanering

Föreningen har under en tid storsatsat på preventiva åtgärder med rättsanering inom området med att bl a täta grunderna och täppa till håligheter i marken. Detta är nu inne i sitt slutskede och styrelsen vill med det påminna våra medlemmar vikten av att inte mata ekorrar, rådjur eller fågel. Det är mumma för rättorna.

Prylis 'återbruket'

För den som inte vet, så finns det en lokal i området där du kan lämna fullt fungerande prylar som du tröttnat på, eller hitta något som du behöver! Öppet torsdagar 19.00-20.00. Ingång baksidan AW 12. Om du har större saker så kontakta först Marianne och Hans och kolla om det finns plats. 08-755 14 59.

Medlems- boendeservice

Boende har ju möjligheten att anlita Renew's Handyman med diverse hantverkstjänster i våra bostäder. Tel. 08-34 38 00 eller www.renewservice.se/boende/handyman.

Städpoolen som i många år städat åt föreningen erbjuder nu även hemstädning för den som önskar det för 245,-/ timme ex rut för 3 timmar. Samt 235,- per timme ex rut för 4 timmar och uppåt. Städpoolen 08-556 701 50, BRF Mörbybacken1, Danderyd/medlemsstädning.

Garageplats i grannföreningen

Vår grannförening Brf Condor på Golfbanevägen erbjuder våra medlemmar/boende möjligheten att hyra p-plats i deras varmgarage. Alla platser har laddbox.

Vid intresse och för info om hyresvillkor kontakta styrelsen@brfcondor.s

Föreningens styrelse

Ordförande: Tommy Nilsson Klosterman

Ordinarie ledamöter:

Mats Ensterö, Sekreterare
Christian Sondell, Kassör
Kerstin Norburg
Håkan Sundewall
Martin Tittenberger
Charlie Widberg

Suppleanter:

Carin Eriksson

Valberedning: valberedningen@morbybacken1.se

Föreningslokalen

Torsdagar 18.30 –19.00 håller vi öppet i föreningslokalen. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

Prylis 'återbruket' i AW 12 är öppen torsdagar 19.00 – 20.00 Ingång vid garagen.

Fastighetsskötare

Renews fastighetsskötare finns i vårt område tisdagar och fredagar, felanmälningar görs mellan 8-17 på telefon 08-34 38 00. Eller via mejl felanmalan@renewservice.se samt hemsidan <https://renewservice.se/felanmalan> Att kalla på juren får endast göras då fara för person- eller egendomsskada föreligger. **Missbruk kan leda till att du debiteras för utryckningen.**

Teknisk förvaltare

Mikael Sundberg är vår fastighetsförvaltare. Telefon 08-34 38 00 mellan 08-17. Mejl info@renewservice.se eller hemsida <https://renewservice.se>

Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, mejl info@ekoxens.se

BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos If skadeförsäkring AB. Vid skada tel 0771-50 60 70 eller mejl fefskador@if.se. Blankett finns på www.fefonline.se. Vårt kundnummer är 516401-8102. Vid sanering av skadedjur kontakta Anticimex tel 075-245 10 00 Avtal nr 392337.

Adress

August Wahlströms väg 8
182 31 Danderyd

Hemsida

www.morbybacken1.se

E-post

styrelsen@morbybacken1.se