



Information från styrelsen Juni 2025

Har vi nått slutet på början av sommaren eller början på slutet? Våren och försommaren har gått rasande snabbt i år men det kan bero på att det är en väldigt hektisk tid för oss i styrelsen med årsredovisning, årsmöte och konstituering av den nya styrelsen. Så det känns mer som slutet på början och att vi har en hel del sol, värme och välbehövlig vila kvar från våra dagliga sysslor. Även så för oss i styrelsen som tar sommarlov fram till första veckan i september.

Vi vill fokusera detta infoblad på IMD och den övergång vi startar enligt bifogat schema. Vi håller med om det lite olyckliga med den övergången mitt i högsommaren men vi som förening har ingenting att säga till om då den processen helt bestäms av nätägaren som är EON.

Styrelsen önskar alla i föreningen en fantastisk sommar och håll ögon och öron öppna för eventuell ny info om IMD som vi i så fall sätter upp i varje port. /Ordföranden

Ny styrelse

Vi har ju fått ytterligare en ny styrelse som sig bör på ett årsmöte. Detta hölls i vanlig ordning i *Ljusgården* på Svärdvägen 21 den 21/5 19:00.

Styrelsesammansättning blev som följer:

Tommy Nilsson-Klosterman, ordförande, tillika ledamot, omval 1 år.

Håkan Sundewall, ordinarie ledamot. Omval 2 år.

Mats Ensterö, ordinarie ledamot. Omval 2 år

Johan Brage, ordinarie ledamot. Nyval 2år.

Carin Eriksson, ordinarie ledamot. Fyllnadsval 1år.

Morgan Andersson, suppleant. Nyval 1 år.

Katarina Orest, suppleant. Nyval 1 år.

Ulrika Preger, suppleant. Nyval 1 år.

Som revisorer valdes:

Göran Andersson, extern revisor. Mörby Revision AB, omval 1 år.

Lars Lundberg, ordinarie internrevisor, omval 1 år.

Per Engzell, revisionssuppleant. Engzells Revisionsbyrå, nyval 1år.

Kristina Pankl, intern revisorssuppleant, omval 1 år.

Och som valberedning föreslogs och godkändes:

Krister Löwenhielm (Sammanställande)

Maja Grisotti,

Martin Tittenberger,

Birgitta Nord.

Valberedningen uppskattar som alltid förslag på nya entusiastiska människor som vill delta mer aktivt i föreningens skötsel och arbete. valberedningen@morbybacken1.se

Avgående styrelsemedlemmar

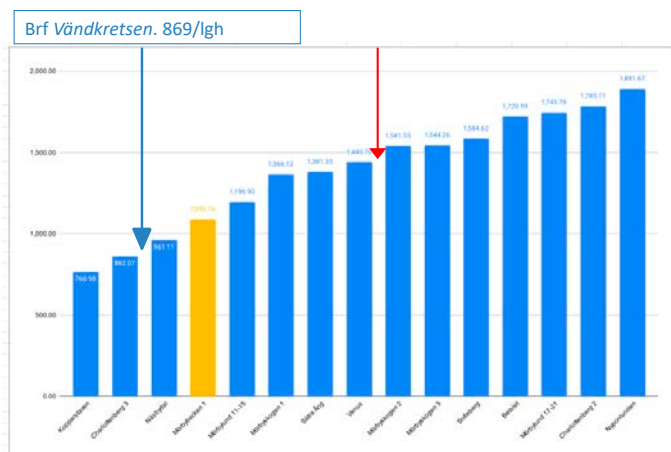
Styrelsen förlorade 2 medlemmar vilket var Martin

Tittenberger och Charlie Widberg. Vi tackar båda två för ett fantastiskt jobb och ett oerhört engagemang för föreningen och styrelsen.

Om stämman I

Den punkt på årsmötet som diskuterades mest var den höjning av arvoden som styrelsen själv framlagt. Motiveringen till denna har redovisats i motionen så den behöver vi inte dra igen. På mötet restes emellertid röster om att en närliggande bostadsrättsförening "Vändkretsen" i Kevinge var ett bättre jämförande mått än de 15 som styrelsen framlade. Det vill säga att istället för att ta med flera föreningar som jämförelse ville några mötesdeltagare att vi endast skulle jämföra oss med denna brf. Styrelsen hoppas kunna lägga denna punkt bakom oss genom att helt enkelt lägga till brf Vändkretsens arvoden som ytterligare mät punkt i det diagram som bifogades i motionen.

Brf Mörbybacken 1 ligger fortfarande endast i mitten i kronor per lägenhet (enligt värden motsv. 2022).



Om stämman II

En punkt som dock var helt okontroversiell var vårt beslut om att godkänna Bostadsrättsföreningarnas *Mönsterstadgar*. Detta gjorde vi för andra stämman i rad och *Mönsterstadgarna* är därmed Mörbybacken 1's gällande stadgar och kan hittas på vår hemsida.

Våra grönområden I

Föreningen har nyligen gjort en genomgång av insynen och en ökad risk för inbrott bakom AJ-längan.

Här har vi bitt Nice Garden att rensa sly och småträd för att öka det täckande området för vår belysning och därmed minska möjligheten för insyn av personer som kan dra nytta av det i form av tillgängligheten för inbrott och annat som gynnas av möjligheten att kunna smyga sig in på knuten.

Nu är det rensat och mycket öppnare bakom AJ-längan och vår belysning når långt in i "Bamse"-skogen.

Våra grönområden II

Vi har även gjort en större översyn av våra grönområden och vår ansvariga för dessa i styrelsen Carin Eriksson har gjort ett jättejobb och kommer tillsammans med Nice Garden att gå igenom våra grönområden och förbättra dem *peu-un-peu*.

IMD

Vi vet att vi tjarar men med det tajta schemat och en övergång till IMD mitt i sommaren vill styrelsen ha

både hängslen och livrem angående info och schema så att ingen kan säga att vi inte informerat.

Byte av elmätare kommer alltså att utföras av **Info-metric** på uppdrag av Styrelsen. Installatör är **Elcompaniet**. Ni behöver **INTE** vara hemma eller göra er lägenhet tillgänglig under bytet men viktigt att tänka på saker (routrar, wifi, eventuella alarm, larm kyl/frys, timers etc) i ert hem som kan påverkas av ett strömavbrott på ungefär 4 timmar. Bytet av elmätare kommer ske enligt följande schema:

7/7: 9.00 – 13.00 August Wahlströms väg 1, 3 & Tvättstugan

8/7: 9.00 – 13.00 August Wahlströms väg 6 & 8

9/7: 9.00 – 13.00 August Wahlströms väg 10 & 12

14/7: 9.00 – 13.00 August Wahlströms väg 17, 19 & 21

15/7: 9.00 – 13.00 August Wahlströms väg 23, 25 & 27

16/7: 9.00 – 12.00 August Wahlströms väg 14

21/7: 9.00 – 14.00 Axel Johnssons väg 6, 8, 10, 12, 14, 16

22/7: 9.00 – 13.00 August Wahlströms väg 11, 13, 15

23/7: 9.00 – 12.00 August Wahlströms väg 2 & 4, Axel Johnssons väg 2 & 4, Golfvägen 9

24/7: 9.00 – 12.00 August Wahlströms väg 5, 7 & 9

Frågor gällande själva installationen är Saleh Jalil
Tel: 073- 301 39 55 saleh@elcompaniet.se

Föreningens styrelse

Ordförande: Tommy Nilsson Klosterman

Ordinarie ledamöter:

Mats Ensterö, Sekreterare
Christian Sondell, Kassör
Kerstin Norburg
Håkan Sundewall
Carin Eriksson
Johan Brage

Suppleanter:

Morgan Andersson
Ulrika Preger
Katarina Orest

Valberedning: valberedningen@morbybacken1.se

Föreningslokalen

Torsdagar 18.30-19. Öppnar 4/9 igen sommaruppehåll.
Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

Prylis 'återbruket'

I AW 12 baksidan, öppen torsdagar 19.00 – 20.00. Prylis har öppet som vanligt juni-augusti och Hans sätter upp lapp hur fortsättning blir efter det. Här kan ni normalt sett i alla fall lämna (fungerande) saker som ni har tröttnat på och vill slänga. Om du har större saker kontakta först Hans 08-755 14 59

Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, [mejl info@ekoxens.se](mailto:info@ekoxens.se)

Fastighetsskötare

Renews fastighetsskötare finns i vårt område tisdagar och fredagar, felanmälningar görs mellan 8-17 på telefon 08-34 38 00. Eller via mejl felanmalan@renewservice.se samt hemsidan <https://renewservice.se/felanmalan> Att kalla på jouren får endast göras då fara för person- eller egendomsskada föreligger. **Missbruk kan leda till att du debiteras för utryckningen.**

Teknisk förvaltare

Mikael Sundberg är vår fastighetsförvaltare. Telefon 08-34 38 00 mellan 08-17. Mejl info@renewservice.se eller hemsida <https://renewservice.se>

BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos If skadeförsäkring AB. Vid skada tel 0771-50 60 70 eller mejl fefskador@if.se. Blankett finns på www.fefononline.se. Vårt kundnummer är 516401-8102.

BRF Medlems & Boendeservice

Boende har ju möjligheten att anlita Renew's Handyman med diverse hantverkstjänster i våra bostäder. Tel. 08-34 38 00 eller www.renewservice.se/boende/handyman.

Städpoolen som i många år städat åt föreningen erbjuder även hemstädning för den som önskar det för 245,-/ timme ex rut för 3 timmar. Samt 235,- per timme ex rut för 4 timmar och uppåt. Städpoolen 08-556 701 50 , BRF Mörbybacken1, Danderyd/medlemsstädning.

Brandvarnare!

Din livräddare tillhandahåller föreningen gratis till alla medlemmar. Du hämtar en livräddare eller ett nytt batteri i vår styrelselokal förslagsvis under våra öppettider torsdagar 18:30-19.