



Bostadsrättsinnehavare
(sökande)

Namn		Personnr
Namn		Personnr
E-postadress		Mobiltelefon
Adress under uthyrningen	Postnr	Ort

Lägenhetens
adress m.m.

Gatuadress		Postnr	Ort
Lägenhetsnummer			
Trappor	Föreningens nr (xxx)	Officiellt nr (xxxx)	
Ägarandelar %	<input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 20 <input type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 40 <input type="checkbox"/> 50 <input type="checkbox"/> 100	Folkbokföring på Gatuadressen ovan (Ja/Nej)	

Ansökan

Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagna hyresgäst under tiden fr.o.m. t.o.m.

Skäl för ansökan

Skäl för ansökan är följande:

Andrahands-
hyresgäst(er)

Namn		Personnr
Namn		Personnr
Gatuadress	Postnr	Ort
E-postadress	Mobiltelefon	För porttelefon

Handlingar till stöd
för ansökan

Arbetsgivarintyg Studieintyg Läkarintyg Bilaga

Annan handling

Kopia av upprättat hyresavtal med den föreslagna andrahandshyresgästen bifogas.

Upplysningar

- För att få hyra ut sin lägenhet i andra hand krävs samtycke från styrelsen. Handläggningstiden är cirka två veckor från att en komplett ansökan inkommit i de fall skäl är ett av de vanligt förekommande (se sida 2(2)) och det är första ansökan (eller andra ansökan för uthyrning som normalt beviljas i maximalt 2 år) och förutsatt att styrkande dokumentation bifogas. Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle. Gällande skäl som inte är vanligt förekommande, vid ansökan om förlängning av pågående uthyrning eller om det finns frågetecken meddelas styrelsens beslut efter nästa inplanerade styrelsemöte (första tisdagen varje månad mellan sep – juni).
- Avslår styrelsen ansökan, har bostadsrättsinnehavaren möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen. Uthyrning i andra hand utan samtycke från styrelsen eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.
- Bostadsrättsinnehavaren svarar även under tiden lägenheten är upplåten i andra hand för alla förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt stadgar, trivselregler och bostadsrättslagen. Något hyresförhållande mellan föreningen och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom styrelsens medgivande till andrahandsupplåtelse.
- Styrelsen har rätt att enligt lag ta ut en administrativ kostnad motsvarande 10 % av ett prisbasbelopp, fördelat på uthyrningstiden.
- För ändring av namn mot en egen avgift på dörr kontakta Renew, felanmalan@renewservice.se
- För ändring av namn och telefonnummer i porttelefonen skicka e-post till styrelsen@morbybacken1.se



ANSÖKAN UPPLÅTELSE I ANDRA HAND

Underskrift

Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga

Ort/datum

Bostadsrättsinnehavarens underskrift

Namnförtydligande

Bostadsrättsinnehavarens underskrift

Namnförtydligande

Styrelsens beslut

Ansökan beviljas genom digital signering. Vid avslag meddelas detta via e-post till ovan angiven adress för bostadsrättsinnehavaren.

Underskrift

Signeras digitalt av ledamöter i styrelsen. Datum för undertecknandet framgår av den elektroniska signaturen.

Ansökan skickas via e-post till: styrelsen@morbybacken1.se

Vanliga skäl för ansökan

Arbete på annan ort

- Ej pendlingsavstånd. Arbetsgivarintyg krävs. Max ett år åt gången. Max två år totalt.

Provboende med sambo

- Max ett år åt gången. Max ett år totalt.

Boende på äldrevårdshem/sjukhus el dyl.

- Max ett år åt gången. Max två år totalt.

Studier på annan ort

- Efter uppvisande av antagningsbesked. Max ett år åt gången. Efter 1 år tas beslut individuellt.

Fängelsevistelse

- Efter uppvisande av intyg. Enligt dom.

Militärtjänstgöring

- Efter uppvisande av intyg. Max ett år åt gången. Efter 1 år tas beslut individuellt.

Svårigheter att sälja lägenheten

- Efter uppvisande av annons eller dyl. Max ett år.

Anledning till avslag för ansökan

Uthyrning till juridisk person beviljas ej.

Uthyrning utan uppvisande av giltigt intyg beviljas ej.

Påbörjas ej eller avbryts uthyrning som har godkänts saknas samtycke. En ny ansökan kan lämnas in.