



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
MÖRBYBACKEN 1
DANDERYD

Information från styrelsen Juni 2026

Glad sommar på Er alla!

Vår stämma detta år besöktes av mindre antal medlemmar än fg år. Tråkigt tycker vi! Vi provade med vin o snittar. Men det hjälpte inte upp besökarantalet! Nu ser vi fram emot en skön o välbehövlig sommar.

Jag önskar alla en bra semester. Vi hörs i höst.

Bästa Hälsning

Tommy NK 073-755 43 77

Årsstämmen

Vi har som brukligt efter en stämma, en nyvald styrelse.

Som ordförande omvaldes Tommy Nilsson-Klosterman på 1 år.

Som ledamöter blev Christian Sondell, Carin Eriksson och Kerstin Norburg, omvalda på 2 år.

Mikael Hammarbäck blev nyvald i ett fyllnadsval på 1 år. Sedan tidigare består även styrelsen av Mats Ensterö och Håkan Sundewall som har 1 år kvar på sin mandatperiod.

Suppleanter valdes på 1 år och blev till slut Morgan Andersson, Ulrika Preger och Johan Brage.

Som revisorer valdes:

Göran Andersson, extern revisor. Mörby Revision AB, omval 1 år.

Per Engzell, revisionssuppleant. Engzells Revisionsbyrå, omval 1år.

Peter Fritz, ordinarie internrevisor, nyval 1 år.

Kristina Pankl, intern revisorssuppleant, omval 1 år.

Och som valberedning föreslogs och godkändes:

Krister Löwenhielm, Birgitta Nord, Leif Allansson Maria Lundkvist och Charlie Widberg

Valberedningen uppskattar som alltid förslag på nya entusiastiska människor som vill delta mer aktivt i föreningens skötsel och arbete. valberedningen@morbybacken1.se

Avgående styrelsemedlem

Styrelsen förlorade 1 medlem vilket var Katarina Orest som vi tackar för ett fantastiskt jobb och engagemang för föreningen och styrelsen.

Internrevisor, Lars Lundberg

Styrelsen vill också ägna en bit av detta infoblad till att tacka avgående revisor Lars Lundberg (AW14) som

har varit föreningens internrevisor sedan Mörbybacken1 bildades 1995.

Lars har alltså i mer än 30 år hjälpt styrelsen och kassören att hålla reda på våra finanser och även se till att dessa presenteras, förutom korrekt, också på ett pedagogiskt sätt i vår Årsredovisning.

Tack Lars för dessa år, från hela föreningen!

Med det sagt har vi således en ny internrevisor i Peter Fritz, även han på AW 14. Vi ser fram mot ett fint samarbete med Peter!



Lars Lundberg avtackas av styrelsen..

Några "friendly reminders" till våra boende

1. *Portar går i lås?* Se till att dörren/porten går igen efter dig. Gäller såväl ytterport som källardörrar. Det är onödigt att ge personen med dåliga intentioner en gratisöppning att så göra. Viktigt för både dig och dina grannar!

2. *Handdukstorkarna!* Jätteviktigt att behålla flödet i våra handdukstorkare. Stänger man av vattengenomströmningen riskerar man både att legionellahärdar bildas (i stillastående varmt vatten) men också att genomströmningen hindras i övriga systemet. Vårt värme- och ventilationssystem är tätt sammankopplat för att optimera temperaturen i våra lägenheter.

3. *Grillning!* Vi har ett jättefint grönområde inpå knuten där man kan grilla säkert. Vi vill påminna om att det **inte** är tillåtet med grillning på balkongerna.



Sen något som kan tyckas självklart men som inte är det – vi kan **inte** fortsätta att slänga grillkol i de sopkärl vi har spridda inom vårt område.

4. Sopkärl och återvinning. Det finns ett fåtal sopkärl/papperskorgar i området avsedda för småskräp (inte grillkol och hushållssopor). Har du större saker som ska kastas har vi hämtning av grovsopor två gånger om året. Däremellan finns återvinning på södra parkeringen Danderyds Centrum där du kan återvinna glas, plast, papper/kartonger, metall samt batterier. Har du ännu större saker eller elektronik som ska slängas, får du bege dig till Hagby återvinningscentral i Täby.

5.a Tvättstugan I. Respektera andras tvättider. Även om du ser att en tvättmaskin har gått klart och du tycker att du lika gärna kan använda den tvättmaskinen. Nej, man har inte rätt att handha någon annans tvätt på dennes bokade tvättpass.

Att ignorera bokade tvättider är ännu mindre ok. Lediga tvättpass skall bokas så att den som bokar online inte kommer till redan upptagna tvättmaskiner.



Mingel inför den årliga stämman.

5.b Tvättstugan II. Vad tycker du om möjligheten att tvätta utan att först boka tid som gäller på söndagar?

Styrelsen tar nu in åsikter gällande möjligheten att kunna tvätta på söndagar utan att först boka tid som idag gäller.

Berätta vad du upplever och tycker - ska det fortsätta vara fri tvätt på söndagar eller inte. För att ge din röst gå in på föreningens hemsida www.morbybacken1.se/nyheter.

Föreningsboule

Fredagen den 12:e juni anordnade föreningen en bouleeftermiddag med grillning. Vi hade tur med vädret och en fin eftermiddag tillsammans.

Tack till er som kom!

Felanmälan

Felanmälas görs alltid till *Renew* i första hand. Det initialt för alla typer av fel och anmälningar rörande våra allmänna utrymmen, förutom akuta stopp i våra hissar som anmäles till *Elevate* men för AW 1 är det *Hissgruppen*. Samtliga kontaktuppgifter i inforutan i slutet av detta brev och anslag i portarna.

Föreningens styrelse

Ordförande: Tommy Nilsson Klosterman

Ordinarie ledamöter:

Mats Ensterö, Sekreterare
Christian Sondell, Kassör
Kerstin Norburg
Håkan Sundewall
Carin Eriksson
Mikael Hammarbäck

Suppleanter:

Morgan Andersson
Ulrika Preger
Johan Brage

Valberedning: valberedningen@morbybacken1.se

Föreningslokalen

Torsdagar 18.30-19. Adressen är August Wahlströms väg 8, ingång bredvid garagen.

Prylis 'återbruket'

I AW 12 baksidan, öppen torsdagar 19.00 – 19.30. Här kan ni normalt sett i alla fall lämna (fungerande) saker som ni har tröttnat på och vill slänga, eller hitta något ni vill ha. Om du har större saker kontakta först Hans 08-755 14 59

Ekonomisk förvaltare

Ekoxens Företagstjänst AB har hand om vår ekonomiska förvaltning. Dom kontaktar du om avgifter, hyror, kö till p-platser och garage. Telefontid må-tor 9-12, 070-753 50 29, mejl info@ekoxens.se

Fastighetsskötare

Renews fastighetsskötare finns i vårt område tisdagar och fredagar, felanmälningar görs mellan 8-17 på telefon 08-34 38 00. Eller via mejl felanmalan@renewservice.se samt hemsidan <https://renewservice.se/felanmalan> Att kalla på jouten får endast göras då fara för person- eller egendomsskada föreligger. **Missbruk kan leda till att du debiteras för utryckningen.**

Teknisk förvaltare

Mikael Sundberg är vår fastighetsförvaltare. Telefon 08-34 38 00 mellan 08-17. Mejl info@renewservice.se eller hemsida <https://renewservice.se>

Felanmälan hissar

Elevate hissar 073-501 19 23, Hissen i AW 1, 08-21 33 00 Hissgruppen.

BRF-försäkring

Föreningen har en kollektiv brf-försäkring för alla medlemmar hos If skadeförsäkring AB. Vid skada tel 0771-50 60 70 eller mejl fefskador@if.se. Blankett finns på www.fefonline.se. Vårt kundnummer är 516401-8102. Vid sanering av skadedjur kontakta Anticimex tel 075-245 10 00 Kundnummer 20008875683.

BRF Medlems & Boendeservice

Boende har ju möjligheten att anlita Renew's Handyman med diverse hantverkstjänster i våra bostäder. Tel. 08-34 38 00 eller www.renewservice.se/boende/handyman.

Brandvarnare!

Din livräddare tillhandahåller föreningen gratis till alla medlemmar. Du hämtar en livräddare eller ett nytt batteri i vår styrelselokal förslagsvis under våra öppettider torsdagar 18:30-19.